

Informacja o stanie mienia komunalnego
za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych wymienione w tabeli nr 1:

MIENIE OGÓLEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	774	84,1359	54 799 925,00
Tereny zielone	969	326,5298	36 988 963,01
Drogi	1949	141,6964	48 548 892,44
Ogółem	3692	552,3621	140 337 780,45

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	167	20,3437	7 921 262,28
Działki będące w trwałym zarządzie	68	46,7793	127 488 065,54
Współwłasność	9	0,4192	293 412,00 zł

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2020 r.):
- 220 budynków o wartości 32.825.713,20 zł

Z zasobu mienia gminy są w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe: 20 działek o łącznej pow. 24.0264 ha o wartości 2 761 735,00 zł (wg średnich cen rynkowych).

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

N A B Y C I E

Na podstawie tabeli nr 2:

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Nieodpłatnie nabyte działki budowlane decyzją komunalizacyjną (art. 5)	1	0,1145	80 150,00
Nieodpłatnie nabyte drogi decyzją komunalizacyjną (art. 5)	152	22,8760	4 575 200,00
Grunty nabyte na cele inwestycyjne	2	0,1651	84 770,00
Ogółem	155	23,1556	4 740 120,00

ZBYCIE

Na podstawie tabeli nr 3:

Sprzedaż	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	29	16,4569	5 317 840,52
Tereny zielone	3	4,0198	120 913,42
Ogółem	32	20,4767	5 438 753,94

DZIERŻAWA

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w dzierżawę, zgodnie z tabelą nr 4:

Cel:	Ilość umów dzierżawy	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Uprawa warzyw i tereny zielone	362	14,6792	1 992 165,52
Uprawy rolne	17	111, 8123	6 102 235,00
Pod garaże	258	0,6363	259 935,00
Pod miejsca postojowe	18	0,1833	66 980,00
Drogi dojazdowe i dojścia	35	0,4152	101 634,00
Na cele handlowe	51	3,0900	628 224,00
Trafo	34	0,5518	220 720,00
Inne (pozostałe)	58	4,0853	1 601 706,00
OSP	8	1,9282	842 719,00
Ogółem	840	137,3816	11 816 318,52

TRWAŁY ZARZĄD

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd, przedstawionych w **tabeli nr 5:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu z budyniem w zł
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	6	1,6568	1 749 666,43
Szkoła Podstawowa Nr 1	1	1,0127	6 044 300,00
Szkoła podstawowa Nr 2	1	0,7227	2 396 200,00
Szkoła Podstawowa Nr 3	1	1,0848	7 716 700,00
Szkoła Podstawowa Nr 4	1	0,9951	4 964 400,00
Szkoła Podstawowa Nr 5	1	0,8615	6 049 500,00
Szkoła Podstawowa Nr 6	1	0,8076	6 866 000,00
Szkoła Podstawowa Nr 7	1	1,4079	4 177 300,00
Szkoła podstawowa Nr 9	1	1,0032	9 614 300,00
Szkoła Podstawowa Nr 11	1	1,0029	2 899 800,00
Szkoła Podstawowa Nr 13	1	0,7404	4 971 800,00
Przedszkole Nr 1	1	0,4664	919 500,00
Przedszkole Nr 2	2	0,4568	1 133 400,00
Przedszkole Nr 3	10	0,7635	4 225 900,00
Przedszkole Nr 4	1	0,4661	1 256 800,00
Przedszkole Nr 5	1	0,3556	1 139 200,00
Przedszkole Nr 6	1	0,4544	892 400,00
Przedszkole Nr 7	1	0,5122	1 295 900,00
Przedszkole Nr 8	1	0,2912	1 076 800,00
Przedszkole Nr 15	3	0,4728	1 448 706,00
Żłobek Miejski	1	0,3786	1 544 100,00
Ośrodek Sportu i Rekreacji	18	14,1053	18 779 675,11
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	11	15,8182	28 553 712,00
Agencja Rozwoju Zawiercia	1	0,9426	7 915 906,00
Ogółem	68	46,7793	127 488 065,54

II. Nieruchomości stanowiące własność Gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym.

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie, które zostały przedstawione w **tabeli nr 6:**

Użytkowanie wieczyste:	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Osoby fizyczne (garaże oraz inne cele)	7,4590	7 881 024,49
Spółdzielnie Mieszkaniowe	6,5144	4 520 786,59
Osoby fizyczne (lokale użytkowe)	0,3938	284 607,24
Osoby prawne	7,5552	4 705 591,00
Polski Związek Działkowców	33,5477	3 354 770,00
Ogółem	55,4701	20 746 779,32

III. Środki trwałe:

- Urzędu Miejskiego,
- komunalnych instytucji kultury (Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna),
- spółek gminy (Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o., Zakład Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.)
- zakładów budżetowych (Zakład Gospodarki Mieszkaniowej)
- jednostek budżetowych (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół, Agencja Rozwoju Zawiercia)

Wartość księgową netto środków trwałych na dzień 31.12.2020 r. wynosi:

Tabela nr 7

Grunty	Wartość:
Grupa 0 (grunty)	5 864 513,50
Grunty	5 864 513,50
Grupa 1 (budynki)	86 520 557,21
Budynki mieszkalne	32 892 738,81
garaże	563 559,34
budynki szkół podstawowych	3 211 330,29
budynki przedszkoli	3 535 008,71

budynki żłobków	282 794,15
budynek krytej pływalni	3 052 411,86
hala sportowa z cz. hotelową	1 203 466,12
hala sportowa przy ul. Blanowskiej	4 929 843,54
obiekty z restauracją przy ul. Sienkiewicza	115 425,68
noclegownia	63 490,35
budynek Urzędu Miejskiego	1 944 217,94
budynki Ochot. Straży Pożarnych	160 984,82
budynki biurowe	11 677 763,90
budynki instytucji kultury	1 716 584,01
budynki magazynowe	185 887,85
budynek zajezdni	1 171 699,90
budynek stacji paliw	85 908,61
budynek dyspozytorni	144 093,10
hale warsztatowe	1 971 376,43
budynki na wysypisku	2 247 236,75
Pozostałe	15 364 735,05
Grupa II (budowle)	194 487 096,28
drogi i parkingi	75 663 288,92
stadion	838 934,20
basen kąpielowy	142 589,89
rolkowisko	165 055,25
budowle na wysypisku	2 652 033,34
ogrodzenia obiektów	7 053 227,16
plac zajezdni	344 213,59
wielofunkcyjne boisko	1 093 456,93
rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	710 061,57
rurociągi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze	16 784 319,70
kanalizacja – gospodarka ściekowa	68 028 793,89
sieci energetyczne, ciepłociąg, kanał deszcz., ujęcie odcieków	909 992,70
obiekty rekreacyjno-sportowe, boiska sportowe	5 739 784,03
przesiewacz mobilny	885 598,79
kompostownia	1 078 993,94
sieć tras rowerowych	763 924,53

miasteczko ruchu drogowego	383 622,88
zagospodarowanie zieleni wraz z fontanną - plac Jana Pawła II	1 047 956,39
kaskada wodna – Park Mickiewicza	45 406,40
pozostałe	10 155 842,18
Grupa III (kotły)	180 678,94
kotły, maszyny energetyczne	180 678,94
Grupa IV (maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania)	1 839 962,56
zestawy komputerowe	491 377,25
belownica	55 954,50
pompy wirowe	302 907,17
samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	288 172,86
pozostałe	701 550,78
Grupa V (maszyny i urządzenia specjalistyczne)	438 987,90
kserokopiarki, urządzenie wielofunkcyjne	48 128,92
maszyny do budowy i utrzymania dróg	69 039,01
ładowarka	100 869,10
pozostałe	220 950,87
Grupa VI (urządzenia techniczne)	4 508 795,44
urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego	64 154,16
stacja transformatorowa	27 667,81
urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	423,36
urządzenia do oczyszczania ścieków	55 230,28
kontenery i pojemniki na odpady	403 483,77
urządzenia na wysypisku	1 165 200,00
syreny alarmowe	12 800,81
monitoring	303 831,33
zbiorniki retencyjne	1 053 650,70
kinowa aparatura nagłaśniająca i kinowe urządzenia cyfrowe	601 083,07
pozostałe	821 270,15
Grupa VII (środki transportu)	12 510 581,31
samochody osobowe	338 137,97
samochody dostawcze	44 766,67
samochody ciężarowe	1 537 336,15
samochody specjalistyczne	249 684,60

ciągniki	198 071,10
autobusy	10 045 029,80
przyczepa rolnicza i inne	79 784,52
pozostałe	17 770,50
Grupa VIII (pozostałe środki trwałe)	1 167 637,96
wyposażenie instytucji kultury	40 382,15
wiaty przystankowe	173 682,86
narzędzia, przyrządy, sprawdziany (korelatory, stacja bazowa Patroller II, wyposażenie kuchni)	213 360,07
pozostałe	740 212,88
Ogółem	307 518 811,10

B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem gruntów będących własnością Skarbu Państwa.

Są to 24 działki o łącznej pow. 2,7417 ha o wartości 1 803 606,60 zł (wg wyceny rzeczoznawców majątkowych) w tym 1 działka o pow. 1,6786 ha oddana w trwałą zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji.

2. Gmina posiada udziały w Spółkach:

- 100 % udziałów w spółce - Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w wysokości 12.395.500,00 zł co stanowi 24 785 udziałów,
- 79,35 % udziałów w spółce - Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w wysokości 12.060.500,00 zł co stanowi 24 121 udziałów,
- 100 % udziałów w spółce - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w wysokości 1.097.000,00 zł co stanowi 1 097 udziałów,
- 100 % udziałów w spółce - Zakład Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w wysokości 3.700.000,00 zł co stanowi 3 700 udziałów.

3. Posiadanie

Gmina jest w posiadaniu nieruchomości, zgodnie z tabelą nr 8:

POSIADANIE OGÓŁEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	17	0,8608	520 720,00
Działki rolne	10	4,4564	473 180,00
Drogi	601	101,0673	23 058 108,00
Ogółem:	628	106,3845	24 052 008,00
Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	3	0,1576	63 040,00
Współposiadanie	1	0,0728	-

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach będących w posiadaniu gminy wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2020 r.):
- 3 budynki o wartości 67.025,61 zł

Dzierżawa na gruntach będących w posiadaniu gminy	Ilość umów dzierżawy	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Na cel uprawy warzyw i tereny zielone	25	0,5400	59 900,00
Pod garaże	63	0,1604	63 160,00
Na inne cele	1	0,2728	109 120,00
Ogółem	89	0,9732	232 180,00

C. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody

Tabela nr 9:

Dochody	Wartość w zł
Ze sprzedaży nieruchomości gruntowych	5 652 930,82
Z tytułu najmu i dzierżawy (w tym najem z ZGM)	5 279 303,23
Z tytułu użytkowania wieczystego	189 859,89
Z tytułu trwałego zarządu	213 063,76
Z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego na własność	970 185,83
Ogółem	12 305 343,53

D. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego:

- W 2020 r. złożono wnioski do Wojewody Śląskiego w celu komunalizacji:
 - 59 działek – drogi – o łącznej pow. 10,7366 ha
 - 2 działki – grunty rolne – o łącznej pow. 2,2545 ha

Powyższe dane zawarte w informacji o stanie mienia komunalnego zostały uzyskane z wydziałów Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych urzędowi.

Prezydent Miasta

Łukasz Konarski