

Informacja o stanie mienia komunalnego
za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych wymienione w tabeli nr 1:

MIENIE OGÓŁEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	788	88,8493	56 792 445,00
Tereny zielone	983	342,4339	38 732 238,01
Drogi	1783	116,9339	39 839 430,44
Ogółem	3554	548,2171	135 364 113,45

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	167	20,3437	7 921 262,28
Działki będące w trwałym zarządzie	67	44,5991	127 246 045,54
Współwłasność	9	0,4192	293 412,00 zł

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2019 r.):
- 208 budynków o wartości 32.825.713,20 zł

Wartość budynków inne niż mieszkalne (przy ul. Dojazd, Zegadłowicza - wg wartości wyceny rzeczoznawców majątkowych):
- 2 budynki o wartości 353.314,00 zł

Z zasobu mienia gminy są w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe: 20 działek o łącznej pow. 24.0264 ha o wartości 2 761 735,00 zł (wg średnich cen rynkowych).

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

N A B Y C I E

Na podstawie **tabeli nr 2:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Nieodpłatnie nabyte działki budowlane decyzją komunalizacyjną (art. 5)	1	0,0363	14 520,00
Nieodpłatnie nabyte drogi decyzją komunalizacyjną (art. 5)	23	4,8049	1 621 040,00
Nieodpłatnie nabyte grunty rolne decyzją komunalizacyjną (art. 5)	-	-	-
Działki nabyte w drodze zamiany z os. fizycznymi	-	-	-
Grunty nabyte pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	-	-	-
Grunty nabyte od os. fiz. pod poszerzenie dróg gminnych w drodze art. 98	4	0,0989	68 680,00
Grunty nabyte na cele inwestycyjne	5	0,4460	386 357,00
Grunty rolne przejęte w trybie art. 13	-	-	-
Grunty nabyte w ramach pierwokupu	-	-	-
Ogółem	33	5,3861	2 090 597,00

Z B Y C I E

Na podstawie **tabeli nr 3:**

Sprzedaż	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	8	1,8558	1 001 067,49
Tereny zielone	3	1,6741	101 000,00
Ogółem	11	3,5299	1 102 067,49
Ułamkowe części działek sprzedane łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	-	-	-
Lokale mieszkalne	-	-	-
Wieczyste użytkowanie	Ilość działek	Powierzchnia	Wartość gruntu w zł
Ułamkowe części działek łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	-	-	-

DZIERŻAWA
Na podstawie **tabeli nr 4:**

Cel:	Ilość dzierżawców	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Uprawa warzyw i tereny zielone	354	14,5047	2 003 330,52
Uprawy rolne	17	115,5712	6 290 180,00
Pod garaże	257	0,6363	259 935,00
Pod miejsca postojowe	17	0,3146	495 900,00
Drogi dojazdowe i dojścia	35	0,4152	101 334,00
Na cele handlowe	52	1,1322	397 116,80
Trafo	1	0,5518	220 720,00
Inne (pozostałe)	51	4,0283	1 488 306,00
Ogółem	784	137,1543	11 256 822,32

W dzierżawę oddanych jest również 7 nieruchomości o łącznej pow. 1,2286 ha zabudowanych budynkami Ochotniczych Straży Pożarnych. Nieruchomości te są dzierżawione przez OSP Blanowice, Żerkowice, Pomrożyce, Marciszów, Karlin, Skarżyce, Łośnice. 1 działka zabudowana budynkiem OSP jest w posiadaniu OSP (Łośnice) i jest to działka o pow. 0,2487 ha. Wartość budynków OSP wynosi 84 457,65 (wg wartości księgowej netto).

TRWAŁY ZARZĄD

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, przedstawionych w **tabeli nr 5:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu z budyniem w zł
Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	1	0,0370	224 900,00
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	5	1,6355	1 610 166,43
Szkoła Podstawowa Nr 1	1	1,0127	6 044 300,00

Blanowice

Szkoła podstawowa Nr 2	1	0,7227	2 396 200,00
Szkoła Podstawowa Nr 3	1	1,0848	7 716 700,00
Szkoła Podstawowa Nr 4	1	0,9951	4 964 400,00
Szkoła Podstawowa Nr 5	1	0,8615	6 049 500,00
Szkoła Podstawowa Nr 6	1	0,8076	6 866 000,00
Szkoła Podstawowa Nr 7	1	1,4079	4 177 300,00
Szkoła podstawowa Nr 9	1	1,0032	9 614 300,00
Szkoła Podstawowa Nr 11	1	1,0029	2 899 800,00
Szkoła Podstawowa Nr 13	1	0,7404	4 971 800,00
Przedszkole Nr 1	1	0,4664	919 500,00
Przedszkole Nr 2	2	0,4568	1 133 400,00
Przedszkole Nr 3	10	0,7635	4 225 900,00
Przedszkole Nr 4	1	0,4661	1 256 800,00
Przedszkole Nr 5	1	0,3556	1 139 200,00
Przedszkole Nr 6	1	0,4544	892 400,00
Przedszkole Nr 7	1	0,5122	1 295 900,00
Przedszkole Nr 8	1	0,2912	1 076 800,00
Przedszkole Nr 15	3	0,4728	1 448 706,00
Żłobek Miejski	1	0,3786	1 544 100,00
Ośrodek Sportu i Rekreacji	16	11,8494	18 308 355,11
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	12	15,8782	28 553 712,00
Agencja Rozwoju Zawiercia	1	0,9426	7 915 906,00
Ogółem	67	44,5991	127 246 045,54

II. Nieruchomości stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym.

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie, które zostały przedstawione w **tabeli nr 6:**

Użytkowanie wieczyste:	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Osoby fizyczne (garaże oraz inne cele)	7,4590	7 881 024,49
Spółdzielnie Mieszkaniowe	6,5630	4 554 058,59
Osoby fizyczne (lokale użytkowe)	0,3938	284 607,24
Osoby prawne	7,8012	4 839 725,00
Polski Związek Działkowców	33,5477	3 354 770,00
Ogółem	55,7647	20 914 185,32

W okresie sprawozdawczym stan wieczystego użytkowania uległ zmianie:

W związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zmianie uległa powierzchnia gruntów oraz ich wartość (dot. Spółdzielnie Mieszkaniowe oraz osoby fizyczne).

III. Środki trwałe

- Urzędu Miejskiego,
- komunalnych instytucji kultury (Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna),
- spółek gminy (Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o., Zakład Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.)
- zakładów budżetowych (Zakład Gospodarki Mieszkaniowej)
- jednostek budżetowych (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół, Agencja Rozwoju Zawiercia)

Według wartości księgowej netto na dzień 31.12.2019 r. wynosi:

Tabela nr 7

Grunty	Wartość:
Grupa 0 (grunty)	3 148 702,27
Grunty	3 148 702,27
Grupa 1 (budynki)	75 598 104,14
Budynki mieszkalne	32 896 886,01
garaże	589 083,21
budynki szkół podstawowych	3 443 443,36
budynki gimnazjów	0,00
budynki przedszkoli	3 664 672,89

budynki żłobków	295 378,98
budynek krytej pływalni	3 200 510,89
hala sportowa z cz. hotelową	1 257 690,79
hala sportowa przy ul. Błanowskiej	5 161 679,95
obiekty z restauracją przy ul. Sienkiewicza	121 171,75
noclegownia	66 146,85
budynek Urzędu Miejskiego	2 013 113,35
budynki Ochot. Straży Pożarnych	127 880,48
budynki biurowe	11 981 815,78
budynki instytucji kultury	1 807 113,44
budynki magazynowe	338 736,32
budynek zajezdni	1 184 627,50
budynek stacji paliw	88 311,65
budynek dyspozytorski	152 374,32
hale warsztatowe	2 076 681,42
budynki na wysypisku	2 315 193,64
Pozostałe	6 656 996,64
Grupa II (budowle)	188 985 902,83
drogi i parkingi	67 380 780,70
stadion	878 820,23
basen kąpielowy	150 094,63
rolkowisko	171 682,38
budowle na wysypisku	2 975 066,77
ogrodzenia obiektów	7 382 736,37
plac zajezdni	360 478,16
wielofunkcyjne boisko	1 133 955,33
rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	621 366,23
rurociągi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze	16 155 824,63
kanalizacja – gospodarka ściekowa	70 386 036,93
sieci energetyczne, ciepłociąg, kanał deszcz., ujęcie odcieków	1 026 415,88
obiekty rekreacyjno-sportowe, boiska sportowe	5 903 206,14
przesiewacz mobilny	953 001,65
kompostownia	1 160 598,53
sieć tras rowerowych	821 700,33

miasteczko ruchu drogowego	412 636,38
zagospodarowanie zielenia wraz z fontanną - plac Jana Pawła II	1 080 705,03
kaskada wodna – Park Mickiewicza	46 825,35
pozostałe	9 983 971,18
Grupa III (kotły)	201 837,89
kotły, maszyny energetyczne	201 837,89
Grupa IV (maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania)	1 923 270,00
zestawy komputerowe	668 196,23
belownica	87 928,50
wyposażenie siłowni	3 459,50
maszyna do strugania lodu	0,00
pompy wirowe	346 734,60
samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	281 352,47
pozostałe	535 598,70
Grupa V (maszyny i urządzenia specjalistyczne)	514 363,29
kserokopiarki, urządzenie wielofunkcyjne	14 807,15
linia do recyklingu	0,00
kompaktor	0,00
maszyny do budowy i utrzymania dróg	84 426,49
ładowarka	157 197,07
pozostałe	257 932,58
Grupa VI (urządzenia techniczne)	4 299 409,53
urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego	53 286,81
stacja transformatorowa	40 116,94
urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	1 053,06
urządzenia do oczyszczania ścieków	67 928,32
kontenery i pojemniki na odpady	370 439,87
urządzenia na wysypisku	1 447 883,49
syreny alarmowe	14 674,10
monitoring	266 504,98
zbiorniki retencyjne	1 148 955,78
kinowa aparatura nagłaśniająca i kinowe urządzenia cyfrowe	161 978,56
pozostałe	726 587,62
Grupa VII (środki transportu)	13 523 724,42

samochody osobowe	228 775,89
samochody dostawcze	0,00
samochody ciężarowe	579 254,98
samochody specjalistyczne	1 255 198,18
wywrotki	0,00
ciągniki	87 329,00
autobusy	11 244 440,80
przyczepa rolnicza i inne	104 205,07
pozostałe	24 520,50
Grupa VIII (pozostałe środki trwałe)	1 120 710,88
wyposażenie instytucji kultury	66 271,14
wiaty przystankowe	198 261,94
Zintegrowany System Identyfikacji Kulturalnej	0,00
narzędzia, przyrządy, sprawdziany (korelatory, stacja bazowa Patroller II, wyposażenie kuchni)	286 149,83
pozostałe	570 027,83
Ogółem	293 157 430,33

B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem gruntów będących własnością Skarbu Państwa. Są to 22 działki o pow. 2,4844 ha o wartości 1 456 606,60 zł (wg wyceny rzeczoznawców majątkowych) w tym 1 działka o pow. 1,6786 ha oddana OSiR w trwały zarząd.

2. Gmina posiada udziały w Spółkach:

- 100 % udziałów w Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej z o.o. w wysokości 12.395.500,00 zł co stanowi 24 785 udziałów,
- 79,35 % udziałów w Spółce Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z o.o. w wysokości 12.060.500,00 zł co stanowi 24 121 udziałów,
- 100 % udziałów w Spółce Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych z o.o. w wysokości 1.097.000,00 zł co stanowi 1 097 udziałów,
- 100 % udziałów w Spółce Zakład Komunikacji Miejskiej z o.o. w wysokości 3.700.000,00 zł co stanowi 3 700 udziałów.

3. Hipoteki

Ustanowiona hipoteka, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Zawiercie na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Katowicach w celu zabezpieczenia spłaty przez Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Zawierciu pożyczki zaciągniętej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach przeznaczonej na rozbudowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych dla miasta Zawiercie zlokalizowanego w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej – wartość hipoteki 7 110 400,00 zł

4. Posiadanie

Tabela nr 8:

POSIADANIE OGÓŁEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	17	0,8608	520 720,00
Działki rolne	10	4,4564	473 180,00
Drogi	737	123,3465	31 122 748,00
Ogółem:	764	128,6638	32 116 648,00

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	4	0,2753	110 120,00
Współwłasność - zabudowana (ul. Robotnicza 5)	1	0,0728	-

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach będących w posiadaniu gminy wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2019 r.):

- 4 budynki o wartości 71.172,81 zł

Dzierżawa na gruntach będących w posiadaniu gminy	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Na cel uprawy warzyw i tereny zielone	25	0,5400	59 900,00
Pod garaże	63	0,1604	63 160,00
Na inne cele	1	0,2728	109 120,00
Ogółem	89	0,9732	232 180,00

C. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody

Tabela nr 9:

Dochody	Wartość w zł
Z sprzedaży	1 047 397,43
Z najmu i dzierżawy (w tym najem z ZGM)	4 768 752,02
Z wieczystego użytkowania	363 941,12
Z trwałego zarządu	247 212,70
Z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania na własność	273 106,13
Z tytułu opłaty adiacenckiej	81 366,57
Odsetki od wieczystego użytkowania, dzierżawy i opłaty adiacenckiej	4 633,14
Za zajęcie pasa drogowego	274 191,17
Ogółem	7 060 600,28

Wydatki

Tabela nr 10:

Wydatki	Wartość w zł
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	8 796,96
Opłaty m.in. za ogłoszenia w gazetach, najem terenu i lokalu w budynku dworca PKP, dzierżawa terenu od PSS „Społem”	111 468,74
Opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	33 868,00
Opłaty za czynności związane z regulacją stanu prawnego mienia gminy	9 764,14
Podatek od nieruchomości	0,00
Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	20 294,55
Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	13 166,58
Opłaty za wykup gruntów na cele inwestycyjne	673 302,00
Opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	51 157,60
Składki na ubezpieczenia społeczne	3 565,92
Składki na fundusz pracy	508,23

Wynagrodzenia bezosobowe	20 744,00
Zakup energii	8 248,06
Ogółem	954 884,78

D. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego:

1. W 2019 r. złożono wnioski do Wojewody Śląskiego w celu komunalizacji:
 - 54 działki – drogi – o łącznej pow. 6,2582 ha

Powyższe dane zawarte w informacji o stanie mienia komunalnego zostały uzyskane z wydziałów Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych urzędowi.

Prezydent Miasta

Łukasz Konarski