

Informacja o stanie mienia komunalnego
Za okres od dnia poprzedniej informacji do dnia 30.10.2009 r.

A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych.

W skład zasobu gruntów gminnych wchodzi:

3014 działek o łącznej pow. 553.8058 ha, o łącznej wartości (wg. średnich cen rynkowych) 74.605.138,70 w tym:

- działki budowlane - 870 działek, o pow. 99.5795 ha, o wartości 37.838.848,40
- działki rolne - 1010 działek, o pow. 378.4416 ha, o wartości 24.048.898,05
- drogi - 1134 działek, o pow. 75.7847 ha, o wartości 12.717.392,25
- działki zabudowane
budynkami mieszkalnymi - 162 działki, o pow. 21.9872 ha, o wartości 9.604.657,65
- działki będące
w trwałym zarządzie - 140 działki, o pow. 42.8072 ha, o wartości 8.490.048,14

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.10.2009):

- 190 budynków o wartości 25.964.747,59

Wartość spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego uzyskanego przez Gminę w wyniku spadku po zmarłym mieszkańcu Zawiercia:

- 1 lokal mieszkalny o wartości 20.400,00 (wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego).

Również z zasobu gruntów pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe: 9 działek o łącznej pow. 16.8445 ha o wartości 1.684.450,00 (wg średnich cen rynkowych).

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

N A B Y C I E

1. Uzyskano 17 decyzji komunalizacyjnych stwierdzające nieodpłatne nabycie przez gminę prawa własności (wg śr. cen rynkowych):

- działki budowlane – 6 działek o pow. 0.6389 ha, o wartości 255.560,00
- działki rolne – 16 działek o pow. 1.7748 ha, o wartości 151.726,00
- drogi – 4 działki o pow. 0.6102 ha, o wartości 110.780,00
- działki zabudowane budynkami mieszkalnymi – 2 działki o pow. 0.0666 ha o wartości 9.000,00 (2 budynki mieszkalne o wartości 12.300,00)

2. Nieodpłatnie nabyto grunty w drodze art.13 ustawy o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
 - działka rolna – 3 działki o pow. 1.5619 ha o wartości 134.515,00
3. Nabyto grunty pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną
 - drogi – 19 działek o pow. 0.0233 ha, o wartości 4.660,00
4. Przejęto do zasobu od osób fizycznych grunty pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej w drodze art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami 19 działek o łącznej pow. 0.0464 o wartości 92.117,05
 - ul. Nowowiejska – 9 działek o pow. 0.1165 ha, o wartości 54.720,05
 - ul. Karowa – 10 działek o pow. 0.2345 ha, o wartości 37.397,00
5. Nabyto od osób fizycznych nieruchomości na cele inwestycyjne:
 - działka budowlana – 1 działka o pow. 0.0041 ha o wartości 1.524,00 pod budowę przepompowni przy ul. Czwartaków
 - działka rolna – 3 działki o pow. 0.2167 ha o wartości 15.121,05 pod budowę drogi do Strefy Aktywności Gospodarczej
6. Nabyto od osób prawnych nieruchomości na cele inwestycyjne:
 - działka budowlana – 1 działka o pow. 0.5332 ha o wartości 1.050.688,00 pod budowę drogi do Strefy Aktywności Gospodarczej
7. Nabyto nieodpłatnie od osoby fizycznej:
 - działka budowlana – 1 działka o pow. 0.0456 ha o wartości 19.512,00 pod ułożenie kanalizacji sanitarnej
 - drogi – działka o pow. 0.0103 ha o wartości 824,00 – pod poszerzenie drogi transportu rolnego – boczna od ul. Skalnej
8. Nabyto na rzecz Gminy postanowieniem sądowym w drodze zasiedzenia:
 - działka budowlana – 2 działki o pow. 0.1082 ha o wartości 18.560,00
 - działki zabudowane budynkami mieszkalnymi – 2 działki o pow. 0.1013 ha o wartości 40.520,00)

Z B Y C I E

1. Sprzedano:
 - działki budowlane – 10 działek o pow. 0.5085 ha, o wartości (ceny osiągnięte w przetargach) - 257.724,86
 - działki rolne – 1 działka o pow. 0.0542 ha, o wartości 2.730,00
 - działki usługowo-przemysłowe – 3 działki o pow. 6.7739 ha, o wartości 1.459.942,63
 - działki pod garaże – 1 działka o pow. 0.0039 ha, o wartości 1.909,84
 - część działki – ½ część działki budowlanej o pow.0.0389 ha o wartości 80.000,00
 - ułamkowe części działek sprzedane łącznie ze sprzedażą lokali mieszk. – 81 ułamkowych części o pow. 0.4796,35 ha o wartości (wg wyceny rzeczoznawców majątkowych) - 216.595,50
 - lokale mieszkalne – 90 lokali o wartości (wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego) 6.028.383,50

2. Oddano w wieczyste użytkowanie:

- ułamkowe części działek oddane w wieczyste użytkowanie łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych – 9 ułamkowych części o pow. 0.0660 ha o wartości (wg wyceny rzeczoznawców majątkowych) - 32.301,00

D Z I E R Ż A W A

Z zasobu nieruchomości wydzierżawione są:

756 działki, o pow. 147.8733 ha, o wartości (wg. średnich cen rynkowych) 11.650.053,00 w tym:

- na cele upraw warzyw - 328 działek o pow. 13.4630 ha o wartości 1.716.595,00
- na cele upraw rolnych – 76 działek o pow. 127.9156 ha o wartości 8.260.985,00
- pod garażami - 228 działek, o pow. 0.5646 ha, o wartości 265.362,00
- na inne cele (stacje „trafo”, handlowe, drogi dojazdowe)
124 działek, o pow. 5.9301 ha o wartości 1.407.111,00

W okresie sprawozdawczym ilość wydzierżawionych działek zmieniła się. I tak :

na cele uprawy warzyw:

- zwiększyła się o 8 działek o pow. 0.3049 ha, o wartości 48.330,00

na cele upraw rolnych:

- zmniejszyła o 2 działki o pow. 0.2441 ha, o wartości 17.205,00
- zwiększyła o 24 działki o pow. 10.6309 ha, o wartości 1.006.670,00

pod garażami:

- zwiększyła się o 2 działki o pow. 0.0050 ha o wartości 2.350,00

na inne cele:

- ilość działek nie uległa zmianie

Zakład Gospodarki Komunalnej dzierżawi teren byłego składowiska odpadów komunalnych "Kobylarz":

15 działek o pow. 3.1871 ha o wartości 159.355,00 (wg. średnich cen rynkowych)

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią 6 działek o łącznej pow. 0.9869 ha zabudowanych budynkami OSP (Blanowice, Żerkowice, Pomrożyce, Marciszów, Karlin i Skarżyce) oraz 1 działka zabudowana budynkiem OSP jest w posiadaniu OSP (Łośnice) i jest to działka o pow. 0.2487 ha. Wartość budynków OSP wynosi 112.190,18 (wg wartości księgowej netto).

Brak podpisania umowy dzierżawy przez OSP Łośnice.

Do dnia 31 grudnia 2009 r. zawarto z Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zawierciu umowę odpłatnego użytkowania mienia Oczyszczalni Ścieków.

T R W A Ł Y Z A R Z A D

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd:

140 działek, o łącznej pow. 42.8027 ha , o wartości (wg. wyceny rzeczoznawców majątkowych) - 8.490.048,14 zł . W tym m. in.

1. Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjny Szkół
30 działek, o pow. 16.2779 ha, o wartości 5.209.010,00
2. Ośrodek Sportu i Rekreacji
8 działek, o pow. 11.3972 ha, o wartości 1.644.722,11
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
6 działek, o pow. 1.9338 ha, o wartości 372.293,43
4. Zakład Komunikacji Miejskiej
1 działka, o pow. 2.1002 ha, o wartości 554.500,00
5. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
93 działki o pow. 10.8165 ha, o wartości 638.120,60

II. Nieruchomości stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym.

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie:

1225 działek o łącznej pow. 122.4475 ha, o łącznej wartości 44.227.744,17 (wg wyceny rzeczoznawców majątkowych)

- działki oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym – 951 działek o pow. 30.5705,71 ha, o wartości 14.184.786,20
- działki oddane w wieczyste użytkowanie Spółdzielniom Mieszkaniowym – 173 działek o pow. 43.7163,29 ha, o wartości 21.621.363,87
- działki oddane w wieczyste użytkowanie osobom prawnym – 89 działek o pow. 13.4576 ha, o wartości 4.621.308,24
- ułamkowe cz. działek oddane w wieczyste użytkowanie nabywcom komunalnych lokali mieszkalnych - pow. 1.1553 ha, o wartości 445.515,86
- działki oddane nieodpłatnie w wieczyste użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców – 12 działek o pow. 33.5477 ha, o wartości 3.354.770,00 (wg śr. cen rynkowych)

W okresie sprawozdawczym stan wieczystego użytkowania uległ zmianie:

1. W związku z nabywaniem lokali mieszkalnych na własność przez najemców mieszkań spółdzielczych wraz z ułamkową częścią gruntu ilość działek uległa zmianie z powodu licznych podziałów nieruchomości przeprowadzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową.

2. Oddano w wieczyste użytkowanie ułamkowe części działek nabywcom lokali mieszkalnych o pow. 0.0660 ha, o wartości 32.301,00.
3. Przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności:
24 działek o pow. 0.1005 ha o wartości 61.740,90 (wg wartości z 2007r.).
4. Wygaszono z mocy prawa wieczyste użytkowanie pod poszerzenie ulicy Słowiańskiej:
1 działka o pow. 0.0146 ha

III. Środki trwałe

- Urzędu Miejskiego,
- komunalnych instytucji kultury (Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska Biblioteka Publiczna),
- spółek gminy (Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji)
- zakładów budżetowych (Zakład Komunikacji Miejskiej, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej)
- jednostek budżetowych (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół)

Według wartości księgowej netto na dzień 31.10.2009 r. wynosi :

- grunty (Grupa O)	968.830,00
grunty na wysypisku wraz z nasadzeniami	968.830,00
- budynki (Grupa I)	55.386.400,54
(w okresie sprawozdawczym nastąpiło zmniejszenie o kwotę 1.581.916,49)	
w tym m. in.	
budynki mieszkalne	- 25.964.747,59
garaże	- 763.942,43
budynki szkół podstawowych	- 1.997.299,00
budynki gimnazjów	- 951.726,00
budynki przedszkoli	- 1.420.014,00
budynki żłobków	- 433.812,00
budynek krytej pływalni	- 3.955.101,56
hala sportowa z cz. hotelową	- 1.603.830,99
hala sport. przy ul. Blanowskiej	- 7.529.240,16
obiekty z restauracją przy ul. Sienkiewicza	- 158.753,62
noclegownia	- 95.368,35
budynek Urzędu Miejskiego	- 722.553,10
budynki Ochot. Straży Pożarnych	- 112.410,47
budynki biurowe	- 3.364.514,90
budynki instytucji kultury	- 1.524.486,02
budynki magazynowe	- 373.403,93
budynek zajezdni	- 233.711,09
budynek stacji paliw	- 146.572,14
hale warsztatowe	- 1.184.844,24

budynek dyspozytorni	-	236.566,74
budynek stacji uzdatniania wody	-	434.090,55
budynki na wysypisku	-	303.546,00
- budowle (Grupa II)		83.204.034,20
(w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 30.410.290,33)		
w tym m. in.		
drogi i parkingi	-	37.027.595,70
stadion	-	1.317.566,56
basen kąpielowy	-	232.646,77
rolkowisko	-	244.580,81
ogrodzenia obiektów	-	2.580.697,67
budowle na wysypisku	-	5.577.744,90
plac zajezdni	-	242.692,72
wielofunkcyjne boisko	-	1.579.437,73
rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz		
linie elektroenergetyczne przesyłowe	-	1.747.435,29
rurociągi sieci rozdzielczej oraz		
lokalne linie rozdzielcze	-	30.830.457,17
- kotły, maszyny energetyczne (Grupa III)	-	237.276,44
- maszyny, urządzenia ogólnego		
zastosowania (Grupa IV)		2.450.727,69
(w okresie sprawozdawczym nastąpiło zmniejszenie o kwotę 637.955,77)		
w tym m. in.		
zestawy komputerowe	-	300.155,79
wymiennik ciepła	-	12.353,00
wyposażenie siłowni	-	39.496,77
prasy i linie sortownicze	-	129.012,60
dźwig osobowy	-	10.204,68
maszyna do strugania lodu	-	229.666,70
pompy wirowe	-	260.057,34
urządzenia do automatycznej regulacji		
i sterowania procesami	-	822.074,33
- maszyny i urządzenia		
specjalistyczne (Grupa V)		2.100.465,40
(w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 796.540,27)		
w tym m. in.		
kserokopiarki, urządzenie wielofunkcyjne	-	199.791,75
linia do recyklingu	-	247.370,00
kompaktor	-	359.439,00
maszyny do budowy i utrzymania dróg	-	369.725,73
koparko-ładowarka	-	54.720,00
maszyny do robót ziemnych		
i fundamentowych	-	661.760,31

- urządzenia techniczne (Grupa VI)	3.760.003,06
w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększenie o kwotę 2.449.907,45	
w tym m. in.	
zbiorniki olejowe	- 5.341,00
syrena elektryczna	- 16.173,05
monitoring	- 525.754,53
kontenery i pojemniki na śmieci	- 377.292,70
urządzenia na wysypisku	- 42.878,05
urządzenia nastawcze prądu	
zmiennego i stałego	- 134.295,22
stacja transformatorowa	- 73.634,10
urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	- 37.467,46
zbiorniki retencyjne	- 2.117.890,76
- środki transportu (Grupa VII)	3.333.445,83
w okresie sprawozdawczym nastąpiło zmniejszenie o kwotę 625.219,75	
w tym m. in.	
samochody osobowe - 10 sztuk	- 249.740,79
samochody ciężarowe - 18 sztuk	- 498.736,89
samochody specjalist. - 21 sztuk	- 1.118.621,93
ciągniki - 2 sztuk	- 32.572,80
autobusy - 23 sztuki	- 1.381.206,91
- pozostałe środki trwałe (Grupa VIII)	432.357,97
w okresie sprawozdawczym nastąpiło zwiększeniu o	70.622,64
w tym m. in.	
wiaty przystankowe	- 36.505,90
drabiny pożarnicze	- 11.791,41
wyposażenie szkół	- -
wyposażenie instytucji kultury	- -
stacja bazowa patroller	- 16.466,70
korelator Enigma	- 37.216,66

B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem gruntów będących własnością Skarbu Państwa. Jest to 11 działek o pow. 2.2312 ha o wartości 1.003.510,80 (wg wyceny rzeczoznawców majątkowych) w tym 1 działka o pow. 1.6944 ha oddana OSiR w trwały zarząd oraz jest wieczystym użytkownikiem 0,3606 części działki o łącznej pow. 0,4600 ha o wartości 20.123,13 (ul. Rolnicza, Staroszkolna).

W okresie sprawozdawczym stan gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Gminy uległ zmianie w wyniku:

- zbycia 2 działek o łącznej pow. 0.7160 ha o wart. 385.245,90 przy ul. Porębskiej
- dokonanej na rzecz Gminy darowizny od osób fizycznych - 1 działka przy ul. Okólnej o pow. 0,0189 ha o wartości 8.202,00

2. Gmina posiada udziały w Spółkach:

- 100 % udziałów w Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej z o.o. w wysokości 10.241.500,00
- 57 % udziałów w Spółce Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z o.o. (tj. 24.097 udziałów)

3. Hipoteki

Nieruchomości Gminy nie są obciążone hipoteką

4. Posiadanie

Gmina jest posiadaczem nieruchomości, które są przeznaczone do komunalizacji, jednak nie posiadają uregulowanego stanu prawnego.

W skład tego mienia wchodzi:

910 działek, o pow. 152.3539 ha, o wartości 18.207.666,00 (wg średnich cen rynkowych).

W tym:

- działki budowlane – 32 działek o pow. 2.9403 ha, o wartości 904.640,00
- działki rolne – 44 działek o pow. 11.7138 ha, o wartości 1.168.488,00
- drogi – 834 działek o pow. 137.6998 ha, o wartości 16.134.538,00
- działki zabudowane budynkami mieszkalnymi – 12 działek o pow. 0.6767 ha o wartości 270.680,00

Wartość budynków położonych na działkach będących w posiadaniu gminy wynosi

(wg wartości księgowej netto na dzień 31.10.2009 r.)

- budynki mieszkalne - 8 budynków o wartości 61.891,62 (wg wart. księgowej netto)
- budynki OSP – 1 budynek (Bzów) o wartości 220,03 (wg wart. księgowej netto)

W okresie sprawozdawczym zmniejszenie stanu posiadania nastąpiło z powodu uzyskania 17 decyzji komunalizacyjnych stwierdzających nabycie przez gminę prawa własności nieruchomości. Stanowi to:

- działki budowlane – 6 działek o pow. 0.6389 ha, o wartości 255.560,00
- działki rolne – 16 działek o pow. 1.7748 ha, o wartości 151.726,00
- drogi – 4 działki o pow. 0.6102 ha, o wartości 110.780,00
- działki zabudowane budynkami mieszkalnymi – 2 działki o pow. 0.0666 ha o wartości 9.000,00 (2 budynki mieszkalne o wartości 12.300,00)

Nieruchomości będących w posiadaniu w dzierżawie znajduje się:

111 działek o pow. 2.0960,5 ha o wartości 288.275,00 (wg. śr. cen rynkowych) W tym:

- na cel uprawy warzyw – 43 działki, o pow. 1.2892,5 ha, o wartości 160.216,00
- na cel upraw rolnych – 5 działek, o pow. 0.6314 ha, o wartości 47.175,00
- pod garaże – 60 działek, o pow. 0.1532 ha, o wartości 72.004,00
- na inne cele (handlowe. „trafo”
drogi dojazdowe) - 3 działki, o pow. 0.0222 ha, o wartości 8.880,00

Ochotnicze Straże Pożarne mają w posiadaniu 1 działkę o pow. 0.2728 ha zabudowaną budynkiem OSP (Bzów)

Wartość budynku OSP - 220,03 (wg wartości księgowej netto na dzień 31.10.2009)

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym wyniosły:

- dochody ze sprzedaży	-	3.515.676,87
w tym:		
- lokali	-	461.521,55
- działek	-	1.974.415,25
- dochody z najmu i dzierżaw (w tym: dochody wynajmu pow. użytkowej Urzędu Miejskiego	-	400.674,77
- z tytułu zarządu, użytkowania i wieczystego użytkowania	-	655.248,61
- dochody z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania we własność	-	23.816,69

Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym kształtowały się w następujący sposób:

- opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	-	56.389,88
- opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	-	30.759,71
- opłaty za czynności związane z regulacją stanu prawnego mienia gminy	-	93.897,85
- opłaty na rzecz budżetów jednostek sam. terytorialnej	-	9.916,60
- opłaty za wykup gruntów na cele inwestycyjne	-	48.210,83
- droga transportu rolnego	-	66.970,76

C. Inne dane

Planowane dochody na 2010 r. w tym:

- ze sprzedaży	2.946.450,00
- z dzierżaw, najmu i reklam	304.200,00

- z tytułu zarządu, użytkowania i wieczystego użytkowania 600.000,00
- z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania we własność 15.000,00

Planowane wydatki na 2010 r. Związane z utrzymaniem mienia gminy:

- opłaty dla rzeczoznawców majątkowych 122.500,00
- opłaty za podziały i opracowania geodezyjne 100.000,00
- opłaty za czynności związane z regulacją stanu prawnego mienia gminy 90.000,00
- opłaty na rzecz jednostek administracji terytorialnej /opłaty za wiecz. użytk./ 14.500,00

Gmina Zawiercie na podstawie aktów notarialnych zawartych w dniu 5 marca 2009 r. pomiędzy Gminą Zawiercie a Gminami: Poręba, Łazy, Pilica, Ogrodzieniec i Siewierz darowała nieodpłatnie własności udziałów RPWiK w Zawierciu w wysokości 11.603 udziałów (tj. 28 %).

PREZYDENT MIASTA
Mikołaj Kozłowski