

Informacja o stanie mienia komunalnego

Za okres od dnia złożenia poprzedniej informacji do dnia 15.11.2004r.

A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

Grupa I – nieruchomości wchodzące w skład zasobu gruntów gminnych

Stan mienia na początek okresu sprawozdawczego wynosił – wartości zwaloryzowane
na dzień 31.12.2003r.

- działki budowlane	o pow. 101.4987 ha,	o wartości	34.016.124,92 zł
- działki rolne	o pow. 176.9686 ha,	o wartości	37.062.233,73 zł
- drogi	o pow. 55.5288 ha,	o wartości	5.747.284,20 zł
- budynki		o wartości	88.648.181,62 zł
- zieleńce	o pow. 25.7019 ha,	o wartości	5.969.365,44 zł
- lasy	o pow. 0.8652 ha,	o wartości	157.437,57 zł
- ogrody działkowe	o pow. 5.6643 ha,	o wartości	605.134,20 zł
- nieużytki	o pow. 0.3430 ha,	o wartości	24.638,85 zł
- inne nieruchomości		o wartości	372.238,81 zł

			172.602.639,34zł

1. W okresie sprawozdawczym gmina uzyskała 43 decyzje komunalizacyjne stwierdzające nabycie przez gminę prawa własności nieruchomości na teren o pow. 12.9626 ha i o wartości 1.555.282,00 zł, w tym 5 nieruchomości zabudowanych.

Wartość budynków 412.587,00 zł

W poszczególnych rodzajach nieruchomości wynosi to:

- działki budowlane	o pow. 0.5358 ha	o wartości	153.140,00 zł
- działki rolne	o pow. 9.4574 ha,	o wartości	1.265.432,00 zł
- drogi	o pow. 2.9694 ha,	o wartości	136.710,00 zł
- budynki		o wartości	412.587,00 zł

2. Gmina nieodpłatnie nabyła grunty w drodze art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

- działki rolne	o pow. 16.1554 ha,	o wartości	177.535,00 zł
-----------------	--------------------	------------	---------------

3. Gmina nabyła grunt pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

- drogi	o pow. 0.0967 ha,	o wartości	12.910,00 zł
---------	-------------------	------------	--------------

4. Do mienia komunalnego nieodpłatnie przejęto działkę od Wspólnoty Gruntowej w Bzowie pod ul. Korzenną i Konopnickiej

- drogi	o pow. 0.6477 ha,	o wartości	32.385,00 zł
---------	-------------------	------------	--------------

5. Do mienia przejęto nieodpłatnie działki o łącznej pow. 51.4897 ha i o wartości 261.600,00 zł
od Agencji Nieruchomości Rolnych pod Składowisko odpadów komunalnych w Marciszowie i pod budynkiem OSP w Żerkowicach
- | | | | |
|---------------------|--------------------|------------|---------------|
| - działki budowlane | o pow. 0.0923 ha, | o wartości | 5.600,00 zł |
| - działki rolne | o pow. 51.3974 ha, | o wartości | 256.000,00 zł |
6. Gmina nabyła również grunty od prywatnych właścicieli o łącznej pow. 0.9631 ha o wartości 25.661,50,00 zł
W poszczególnych rodzajach nieruchomości wynosi to:
- | | | | |
|-----------------|-------------------|------------|--------------|
| - działki rolne | o pow. 0.7976 ha, | o wartości | 7.367,50 zł |
| - drogi | o pow. 0.1655 ha, | o wartości | 18.294,00 zł |
7. W wyniku rozwiązania prawa wieczystego użytkowania ze Spółdzielnią Mieszkaniową do grupy I wróciły działki o pow. 0.2314 ha o wartości 11.570,00
- | | | | |
|---------|------------------|------------|--------------|
| - drogi | o pow. 0.2314 ha | o wartości | 11.570,00 zł |
|---------|------------------|------------|--------------|
8. Do mienia komunalnego Gminy w okresie sprawozdawczym przyjęto komunalny budynek mieszkalny przy ul. Dojazd 8 o wartości 3.853.626,76 zł
W poszczególnych rodzajach nieruchomości wynosi to:
- | | | |
|-----------|------------|-----------------|
| - budynki | o wartości | 3.853.626,76 zł |
|-----------|------------|-----------------|

Zmniejszenie mienia komunalnego nastąpiło na skutek:

1. Sprzedaży działek oraz lokali mieszkalnych w domach stanowiących własność gminy.
Sprzedano 35 lokali mieszkalnych o wartości 645.420,00 zł. Łącznie z lokalami sprzedano lub oddano w wieczyste użytkowanie ułamkowe części gruntu o pow. 0.2304 ha o wartości 79.677,00 zł / w tym: 0.0498 ha o wartości 18.433,00 zł – wiecz. użytk, a 0.1806 ha o wartości 61244,00 zł – sprzedaż /
Sprzedano 31 działek budowlanych o pow. 2.9580 ha o wartości 923.447,00 zł w tym 2 zabudowane budynkami o wartości 34.773,00 zł
W poszczególnych rodzajach nieruchomości stanowi to:
- | | | | |
|---------------------|-------------------|------------|---------------|
| - działki budowlane | o pow. 2.9210 ha, | o wartości | 993.544,00 zł |
| - działki rolne | o pow. 0.2674 ha, | o wartości | 9.580,00 zł |
| - budynki | | o wartości | 680.193,00 zł |
2. Oddano w wieczyste użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców teren o pow. 11.1442 ha o wartości 1.153.124,20 zł, Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” teren o pow. 0.0158 ha o wartości 3.002,00 zł, oraz Górnośląskiemu Zakładowi Gazownictwa teren o pow. 0.0298 ha o wartości 5.200,00 zł
- | | | | |
|---------------------|-------------------|------------|---------------|
| - działki budowlane | o pow. 0.0158 ha, | o wartości | 3.002,00 zł |
| - działki rolne | o pow. 5.5097 ha, | o wartości | 553.190,00 zł |
| - ogrody działkowe | o pow. 5.6643 ha, | o wartości | 605.134,20 zł |

Stan mienia w Grupie I na koniec okresu sprawozdawczego po uwzględnieniu zmian wynosi:

- działki budowlane	o pow. 99.1900 ha,	o wartości	33.178.318,92 zł
- działki rolne	o pow. 248.9993 ha,	o wartości	38.205.798,23 zł
- drogi	o pow. 59.6395 ha,	o wartości	5.959.153,20 zł
- budynki		o wartości	92.234.202,38 zł
- zieleńce	o pow. 25.7019 ha,	o wartości	5.969.365,44 zł
- lasy	o pow. 0.8652 ha,	o wartości	157.437,57 zł
- nieużytki	o pow. 0.3430 ha,	o wartości	24.638,85 zł
- inne nieruchomości		o wartości	372.238,81 zł

			176.101.153,40 zł

GRUPA II – nieruchomości zabudowane domami wielomieszkaniowymi, w których niektóre lokale mieszkalne zostały już sprzedane a ułamkowe części gruntu zostały sprzedane lub oddane w wieczyste użytkowanie

Stan na początek okresu sprawozdawczego wynosił / wartości zwaloryzowane na dzień 31.12.2003/

- działki budowlane	o pow. 3.0599 ha,	o wartości	922.479,14 zł
- budynki		o wartości	15.819.052,20 zł

Zmniejszenie stanu mienia komunalnego spowodowane zostało sprzedażą 25 lokali mieszkalnych o wartości 475.213,00 zł oraz sprzedażą lub oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu pod lokalami o pow. 0.0873 ha o wartości 35.684,00 zł / w tym: 0.0393 ha o wartości 16.125,00 zł – wiecz. użytk., a 0.0480 ha o wartości 19.559,00 zł – sprzedaż /

Stan mienia na koniec okresu sprawozdawczego po uwzględnieniu zmian wynosi:

- działki budowlane	o pow. 2.9726 ha,	o wartości	886.795,14 zł
- budynki		o wartości	15.343.839,20 zł

GRUPA III – nieruchomości należące do przedsiębiorstw państwowych dla których organem założycielskim był terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego.

Stan mienia na początek okresu sprawozdawczego wynosił / wartości zwaloryzowane na dzień 31.12.2003r./

- działki budowlane	o pow. 14.6398 ha,	o wartości	3.379.280,98 zł
- budynki		o wartości	8.013.551,27 zł
- budowle		o wartości	3.310.213,34 zł
- inne nieruchomości		o wartości	2.238.055,33 zł

			16.941.100,92 zł

W okresie sprawozdawczym gmina nie uzyskała żadnej decyzji komunalizacyjnej

Stan mienia na koniec okresu sprawozdawczego, w tej grupie wynosi:

- działki budowlane	o pow. 14.6398 ha,	o wartości	3.379.280,98 zł
- budynki		o wartości	8.013.551,27 zł
- budowle		o wartości	3.310.213,34 zł
- inne nieruchomości		o wartości	2.238.055,33 zł

			16.941.100,92 zł

GRUPA IV – nieruchomości będące w zarządzie zakładów i innych jednostek organizacyjnych nie będących przedsiębiorstwami, które były podporządkowane radom narodowym i terenowym organom administracji państwowej

Stan na początek okresu sprawozdawczego wynosił / wartości zwaloryzowane na dzień 31.12.2003r/-

- działki budowlane	o pow. 22.0430 ha,	o wartości	12.956.994,85 zł
- budynki		o wartości	18.884.062,99 zł
- budowle		o wartości	16.246.778,66 zł
- zieleń		o wartości	1.785.016,19 zł
- inne nieruchomości		o wartości	1.378.846,72 zł

			51.251.699,41 zł

W okresie sprawozdawczym Gmina uzyskała 1 decyzje komunalizacyjną na działkę o pow. 0.2167 ha o wartości 10.475,00 zł

Po uwzględnieniu zmiany stan mienia na koniec okresu sprawozdawczego w tej grupie wynosi:

- działki budowlane	o pow. 22.2597 ha,	o wartości	12.967.469,85 zł
- budynki		o wartości	18.884.062,99 zł
- budowle		o wartości	16.246.778,66 zł
- zieleń		o wartości	1.785.016,19 zł
- inne nieruchomości		o wartości	1.378.846,72 zł

			51.262.174,41 zł

GRUPA VI – nieruchomości lub ich części oddane w wieczyste użytkowanie osobom prawnym i osobom fizycznym oraz oddane w użytkowanie organizacjom społecznym.

Na początek okresu sprawozdawczego stan mienia w tej grupie wynosił / wartości
zwaloryzowane na dzień 31.12.2003r./

- działki budowlane	o pow. 61.8705 ha,	o wartości	21.018.117,14 zł
- ogrody działkowe	o pow. 4.7589 ha,	o wartości	24.192,00 zł
- budynki		o wartości	6.254.608,75 zł

Zwiększenie stanu mienia w tej grupie nastąpiło w wyniku:

1. oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu pod sprzedanymi lokalami w gr. I i II o pow. 0.0891 ha o wartości 34.558,00 zł
2. oddania w wieczyste użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców terenu o pow. 11.1442 ha o wartości 1.153.124,20 zł
3. oddania w wieczyste użytkowanie Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” terenu o pow. 0.0158 ha o wartości 3.002,00 zł
4. oddania w wieczyste użytkowanie Górnośląskiemu Zakładowi Gazownictwa terenu o pow. 0.0298 ha i wartości 5.200,00 zł

Zmniejszenie mienia w tej grupie nastąpiło z powodu:

1. w wyniku rozwiązania prawa wieczystego użytkowania ze Spółdzielnią Mieszkaniową działka o pow. 0.2314 ha o wartości 11.570,00 / wróciła do zasobu grupa I/

Po uwzględnieniu zmian stan mienia na koniec okresu sprawozdawczego wynosi:

- działki budowlane	o pow. 61.7738 ha,	o wartości	21.049.307,14 zł
- ogrody działkowe	o pow. 15.9031 ha,	o wartości	1.177.316,20 zł
- budynki		o wartości	6.254.608,75 zł

Stan środków trwałych innych niż budynki i budowle według wartości księgowej netto wynosi:

- kotły /grupa III/	151.997,77 zł
- maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania / grupa IV/	992.025,38 zł
- maszyny i urządzenia specjalistyczne / grupa V/	340.643,23 zł
- urządzenia techniczne / grupa VI/	196.195,30 zł
- środki transportu /grupa VII/	1.787.226,60 zł
- pozostałe środki trwałe /grupa VIII/	541.593,79 zł

	4.009.682,07 zł

B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem terenów będących własnością Skarbu Państwa Stan wieczystego użytkowania na początek okresu sprawozdawczego wynosił:

- działki	o pow. 3.1351 ha	o wartości	618.690,00
- budynki		o wartości	263.606,00

w okresie sprawozdawczym Gmina zbyła prawo wieczystego użytkowania jednej zabudowanej działki o pow. 0.5501 ha o wartości 97.994,00 i wartości budynku 263.606,00 zł

Po uwzględnieniu zmiany stan wieczystego użytkowania wynosi:

- działki	o pow. 2.5847 ha	o wartości	520.696,00 zł
-----------	------------------	------------	---------------

2. Udziały w Spółkach.

Gmina posiada 100% udziałów w Spółkach w następujących wysokościach:

- Miejskie Przedsiębiorstwo Remontowo-Handlowo-Usługowe „TECHNOREM” Spółka z o.o.	50.000,00 zł
- Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	600,000,00 zł
- Przedsiębiorstwo Transportowo-Komunikacyjne Spółka z o.o.	1.165.500,00 zł

	1.815.500,00 zł

3. Hipoteki

Na nieruchomości gminy o pow. 9.6732 ha będącej w trwałym zarządzie OSiR stanowiącej zabudowane tereny rekreacyjno-wypoczynkowe jest ustanowiona w dniu 13 grudnia 1993r. hipoteka zwykła w kwocie trzy miliony PLN, tytułem zabezpieczenia pożyczki w kwocie dwadzieścia pięć miliardów PLZ / po denominacji 2.500.000 PLN/ udzielonej na dofinansowanie rozbudowy i modernizacji grupowej oczyszczalni ścieków na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

4. Posiadanie

Gmina jest posiadaczem nieruchomości, które są przeznaczone do komunalizacji, jednak nie posiadają uregulowanego stanu prawnego

Stan tego mienia na koniec okresu sprawozdawczego wynosi /wartości zwaloryzowane na dzień 31.12.2004r./

- działki budowlane	o pow. 3.0833 ha,	o wartości	820.277,90
- działki rolne	o pow. 47.0436 ha,	o wartości	8.708.581,60
- budynki		o wartości	14.270.398,10
- zieleńce	o pow. 0.5013 ha,	o wartości	150.165,50
- nieużytki	o pow. 0.0712 ha,	o wartości	15.576,60

			28.933.537,00

W okresie sprawozdawczym zmniejszenie stanu mienia nastąpiło z powodu uzyskania 44 decyzji komunalizacyjnych stwierdzających nabycie przez gminę prawa własności nieruchomości. Stanowi to:

- działki budowlane	o pow. 0.7525 ha,	o wartości	163.615,00
- działki rolne	o pow. 9.4574 ha,	o wartości	1.265.432,00
- drogi	o pow. 2.9694 ha,	o wartości	136.710,00
- budynki		o wartości	412.587,00

C. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym wynoszą:

- dochody ze sprzedaży lokali i działek	-	1.958.107,00
- dochody z dzierżaw	-	489.248,00
- dochody z tytułu wiecz. użytk. zarządu i użytkowania	-	528.534,00
- dochody z tyt. przekształcenia wiecz. użytk. we własność	-	25.700,00

Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym kształtowały się w następujący sposób:

- opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	-	38.300,00
- opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	-	56.527,00
- opłaty za czynności związane z uzyskaniem przez gminę prawa własności /opłaty sądowe notarialne i inne/	-	44.280,00
- opłaty na rzecz jedn. adm. terytorialnej	-	13.509,00

D. Inne dane

Planowane dochody na 2005r.

- ze sprzedaży lokali i działek	-	900.000,00
- z dzierżaw	-	480.000,00
- z tytułu wiecz. użytk, zarządu i użytk.	-	500.000,00
- z tytułu przekształcenia wiecz. użytk. we własność	-	10.500,00

razem:		1.890.500,00

Planowane wydatki na 2005r. związane z utrzymaniem mienia gminy

- opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	-	25.000,00
- opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	-	50.000,00
- opłaty za czynności związane z uzyskaniem przez gminę prawa własności /opłaty sądowe, notarialne i inne/	-	40.000,00
- opłaty na rzecz jedn. adm. terytorialnej	-	12.299,00

razem:		127.299,00

Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności dotyczące nieruchomości

	Stan na początek okresu sprawozdawczego		Nabycie		zbycie		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
	powierzchnia w ha	wartość w zł zwaloryzowana na dzień 31.12.2003	powierzchnia w ha	wartość w zł	powierzchnia w ha	wartość w zł	powierzchnia w ha	wartość w zł
Grunty	380.2368	109.355.230,76	78.6310	1.918.309,50	9.0326	1.606.570,00	449.8352	109.666.970,26
Drogi	55.5288	5.747.284,20	4.1107	211.869,00	-	-	59.6395	5.959.153,20
Budynki	-	137.619.456,83	-	4.266.213,76	-	1.155.406,00	-	140.730.264,59
Zieleńce	25.7019	7.754.381,63	-	-	-	-	25.7019	7.754.381,63
Budowle	-	19.556.992,00	-	-	-	-	-	19.556.992,00
Lasy	0.8652	157.437,57	-	-	-	-	0.8652	157.437,57
Inne nieruchomości	-	3.989.140,86	-	-	-	-	-	3.989.140,86
Ogrody działkowe	14.3329	629.326,20	1.5702	547.990,00	-	-	15.9031	1.177.316,20
Nieużytki	0.3230	24.638,85	-	-	-	-	0.3230	24.638,85
		284.833.888,90		6.944.382,26		2.761.976,00		289.016.295,16