

Informacja o stanie mienia komunalnego
za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych wymienione w tabeli nr 1:

MIENIE OGÓŁEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	788	89,1176	56 913 865,00
Tereny zielone	983	345,3020	38 937 906,65
Drogi	1756	112,2028	38 188 313,44
Ogółem	3527	546,6224	134 040 085,09

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	167	20.3436,60	7 921 262,28
Działki będące w trwałym zarządzie	56	42.0647	14 286 794,54 zł
Współwłasność	9	0.4191,6	293 412,00 zł

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2018 r.):
- 209 budynków o wartości 33 488 655,62 zł

Wartość budynków inne niż mieszkalne (przy ul. Dojazd, Zegadłowicza - wg wartości wyceny rzeczoznawców majątkowych):
- 2 budynki o wartości 353.314,00 zł

Z zasobu mienia gminy są w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe: 20 działek o łącznej pow. 24.0264 ha o wartości 2 761 735,00 zł (wg średnich cen rynkowych).

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

N A B Y C I E

Na podstawie **tabeli nr 2:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Nieodpłatnie nabyte działki budowlane decyzją komunalizacyjną (art. 5)	-	-	-
Nieodpłatnie nabyte drogi decyzją komunalizacyjną (art. 5)	26	4,4740	1 143 240,00
Nieodpłatnie nabyte grunty rolne decyzją komunalizacyjną (art. 5)	-	-	-
Działki nabyte w drodze zamiany z os. fizycznymi	-	-	-
Grunty nabyte pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	-	-	-
Grunty nabyte od os. fiz. pod poszerzenie dróg gminnych w drodze art. 98	37	2,0942	1 291 849,00
Grunty nabyte na cele inwestycyjne	8	0,6023	30 427,90
Grunty rolne przejęte w trybie art. 13	4	1,4865	148 650,00
Grunty nabyte w ramach pierwokupu	-	-	-
Ogółem	75	8,6570	2 614 166,90

Z B Y C I E

Na podstawie **tabeli nr 3:**

Sprzedaż	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	29	2,7130	1 465 349,60
Tereny zielone	1	0,3540	222 310,00
Ogółem	30	3,0670	1 687 659,60
Ułamkowe części działek sprzedane łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	-	-	-
Lokale mieszkalne	-	-	-
Wieczyste użytkowanie	Ilość działek	Powierzchnia	Wartość gruntu w zł
Ułamkowe części działek łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	-	-	-

DZIERŻAWA

Na podstawie **tabeli nr 4:**

Cel:	Ilość dzierżawców	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Uprawa warzyw i tereny zielone	342	14.2530	1 927 210,00
Uprawy rolne	17	117.8692	6 405 080,00
Pod garaże	254	0.6297	254 615,00
Pod miejsca postojowe	18	0.1833	66 980,00
Drogi dojazdowe i dojścia	34	0.4052	101 334,00
Na cele handlowe	51	3.0900,20	628 224,00
Trafo	1	0.5518	220 720,00
Inne (pozostałe)	51	3.8983,65	1 516 246,00
Ogółem	768	140.8805,85	11 120 409,00

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią 6 działek o łącznej pow. 0.9799 ha zabudowanych budynkami OSP (Blanowice, Żerkowice, Pomrożyce, Marciszów, Karlin i Skarżyce) oraz 1 działka zabudowana budynkiem OSP jest w posiadaniu OSP (Łośnice) i jest to działka o pow. 0.2487 ha. Wartość budynków OSP wynosi 84 457,65 (wg wartości księgowej netto).

TRWAŁY ZARZĄD

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, przedstawionych w **tabeli nr 5:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	1	0,0370	18 800,00
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	7	1,9711	600 293,43
Gimnazjum Nr 1	1	1,0127	531 700,00
Gimnazjum Nr 2	1	0,7227	512 400,00

10004
M

Gimnazjum Nr 3	1	1,0848	769 100,00
Szkoła Podstawowa Nr 4	1	0,9951	762 200,00
Szkoła Podstawowa Nr 5	1	0,8615	610 800,00
Szkoła Podstawowa Nr 6	1	0,8076	537 900,00
Szkoła Podstawowa Nr 7	1	1,4079	658 900,00
Szkoła Podstawowa Nr 11	1	1,0029	370 100,00
Zespół Szkół Gimnazjum Nr 6 Szkoła Podstawowa Nr 13	1	0,7404	346 500,00
Przedszkole Nr 1	1	0,4664	310 600,00
Przedszkole Nr 2	2	0,4568	246 200,00
Przedszkole Nr 4	1	0,4661	310 400,00
Przedszkole Nr 5	1	0,3556	252 100,00
Przedszkole Nr 6	1	0,4544	348 100,00
Przedszkole Nr 7	1	0,5122	341 100,00
Przedszkole Nr 8	1	0,2912	193 900,00
Przedszkole Nr 15	3	0,4728	315 106,00
Żłobek Miejski	1	0,3786	204 100,00
Ośrodek Sportu i Rekreacji	16	11,8494	2 087 998,11
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	13	15,8895	13 866 919,00
Agencja Rozwoju Zawiercia	1	0,9426	470 436,00
Ogółem	56	42,0647	14 286 794,54

II. Nieruchomości stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym.

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie, które zostały przedstawione w **tabeli nr 6:**

Działki oddane:	Powierzchnia w m ²	Wartość gruntu w zł
Osobom fizycznym (pod domy i garaże oraz inne)	135 922,8583	13 402 285,68

Spółdzielniom Mieszkaniowym	361 418,5299	25 020 851,48
Nabywcom lokali mieszkalnych i użytkowych	229 171,4001	15 713 906,79
Osobom prawnym	78 012,00	4 839 738,99
Działki oddane nieodpłatnie Polskiemu Związkowi Działkowców	335 477,00	3 354 770,00
Ogółem	1 140 001,7883	62 331 552,94

W okresie sprawozdawczym stan wieczystego użytkowania uległ zmianie:

1. W związku z aktualizacją w 2018 r. wartość gruntów pod domami (dot. osób fizycznych) wzrosła o 5 956 739,82 zł.
2. W związku z aktualizacją w 2018 r. wartość gruntów będących w użytkowaniu osób prawnych wzrosła o 958 487,99 zł.
3. Zmniejszeniu uległa powierzchnia o 56 m² pod garażami w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
4. W związku z zawieraniem umów ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności pomiędzy Spółdzielniami Mieszkaniowymi a osobami fizycznymi zmianie uległa powierzchnia gruntów oraz ich wartość.
5. W związku z zawieraniem umów sprzedaży pomiędzy osobami prawnymi o osobami fizycznymi zmianie uległa powierzchnia gruntów oraz ich wartość.

III. Środki trwałe

- Urzędu Miejskiego,
- komunalnych instytucji kultury (Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna),
- spółek gminy (Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o., Zakład Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.)
- zakładów budżetowych (Zakład Gospodarki Mieszkaniowej)
- jednostek budżetowych (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół, Agencja Rozwoju Zawiercia)

Według wartości księgowej netto na dzień 31.12.2018 r. wynosi:


Tabela nr 7

Grunty	Wartość:
Grupa 0 (grunty)	2 967 244,27
Grunty	2 967 244,27
Grupa 1 (budynki)	75 598 104,14
Budynki mieszkalne	33 567 777,23
garaże	620 286,32
budynki szkół podstawowych	3 680 872,72

18-01-2019

budynki gimnazjów	0,00
budynki przedszkoli	3 794 336,97
budynki żłobków	307 963,86
budynek krytej pływalni	3 348 609,92
hala sportowa z cz. hotelową	1 311 915,46
hala sportowa przy ul. Blanowskiej	5 393 516,36
obiekty z restauracją przy ul. Sienkiewicza	126 917,82
noclegownia	68 803,35
budynek Urzędu Miejskiego	2 005 292,49
budynki Ochot. Straży Pożarnych	72 572,34
budynki biurowe	10 190 130,13
budynki instytucji kultury	1 311 410,85
budynki magazynowe	355 234,65
budynek zajezdni	1 216 862,27
budynek stacji paliw	174 526,01
budynek dyspozytorni	160 655,54
hale warsztatowe	897 060,67
budynki na wysypisku	2 383 150,53
Pozostałe	4 610 208,65
Grupa II (budowle)	189 256 006,04
drogi i parkingi	63 474 389,25
stadion	918 706,26
basen kąpielowy	157 599,37
rolkowisko	86 775,62
budowle na wysypisku	3 263 168,06
ogrodzenia obiektów	7 713 511,32
plac zajezdni	376 742,71
wielofunkcyjne boisko	1 174 453,73
rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	662 931,03
rurociągi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze	15 785 529,65
kanalizacja – gospodarka ściekowa	74 277 005,79
sieci energetyczne, ciepłociąg, kanał deszcz., ujęcie odcieków	1 120 597,35
obiekty rekreacyjno-sportowe, boiska sportowe	5 702 678,26
przesiewacz mobilny	1 020 404,51

kompostownia	1 242 203,12
sieć tras rowerowych	879 476,13
miasteczko ruchu drogowego	441 649,88
zagospodarowanie zieleni wraz z fontanną - plac Jana Pawła II	1 113 453,67
kaskada wodna – Park Mickiewicza	48 244,30
pozostałe	9 796 486,03
Grupa III (kotły)	227 142,00
kotły, maszyny energetyczne	227 142,00
Grupa IV (maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania)	2 694 953,46
zestawy komputerowe	1 420 471,84
belownica	119 902,50
wyposażenie siłowni	26 860,65
maszyna do strugania lodu	0,00
pompy wirowe	293 674,61
samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	409 369,52
pozostałe	424 674,34
Grupa V (maszyny i urządzenia specjalistyczne)	775 095,31
kserokopiarki, urządzenie wielofunkcyjne	3 874,50
linia do recyklingu	74 862,26
kompaktor	0,00
maszyny do budowy i utrzymania dróg	55 706,92
ładowarka	295 992,47
pozostałe	344 659,16
Grupa VI (urządzenia techniczne)	4 676 214,77
urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego	67 377,38
stacja transformatorowa	57 169,71
urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	1 682,76
urządzenia do oczyszczania ścieków	74 222,55
kontenery i pojemniki na odpady	413 896,48
urządzenia na wysypisku	1 730 566,98
syreny alarmowe	16 547,39
monitoring	307 443,72
zbiorniki retencyjne	1 244 260,86
kinowa aparatura nagłaśniająca i kinowe urządzenia cyfrowe	205 729,23

1000


pozostałe	557 317,71
Grupa VII (środki transportu)	2 609 748,84
samochody osobowe	259 158,87
samochody dostawcze	0,00
samochody ciężarowe	1 199 717,64
samochody specjalistyczne	838 953,54
wywrotki	0,00
ciągniki	12 534,50
autobusy	173 250,00
przyczepa rolnicza i inne	94 863,79
pozostałe	31 270,50
Grupa VIII (pozostałe środki trwałe)	1 032 184,40
wyposażenie instytucji kultury	94 888,42
wiaty przystankowe	49 164,38
Zintegrowany System Identyfikacji Kulturalnej	0,00
narzędzia, przyrządy, sprawdziany (korelatory, stacja bazowa Patroller II, wyposażenie kuchni)	327 826,51
pozostałe	560 305,09
Ogółem	279 836 693,23

B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem gruntów będących własnością Skarbu Państwa. Jest to 22 działki o pow. 2.4844 ha o wartości 1 456 606,60 zł (wg wyceny rzeczoznawców majątkowych) w tym 1 działka o pow. 1.6786 ha oddana OSiR w trwały zarząd oraz jest wieczystym użytkownikiem udziałów stanowiących pow. 0.2566 ha o wartości 113 045,60 zł w działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

2. Gmina posiada udziały w Spółkach:

- 100 % udziałów w Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej z o.o. w wysokości 12.211.500,00 zł co stanowi 24 423 udziały,
- 79,35 % udziałów w Spółce Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z o.o. w wysokości 12.060.500,00 zł co stanowi 24 121 udziały,
- 100 % udziałów w Spółce Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych z o.o. w wysokości 1.097.000,00 zł co stanowi 1 097 udziały,
- 100 % udziałów w Spółce Zakład Komunikacji Miejskiej z o.o. w wysokości 3.500.000,00 zł co stanowi 3 500 udziały.

3. Hipoteki

Ustanowiona hipoteka, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Zawiercie na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Katowicach w celu zabezpieczenia spłaty przez Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Zawierciu pożyczki zaciągniętej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach przeznaczonej na rozbudowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych dla miasta Zawiercie zlokalizowanego w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej – wartość hipoteki 7 110 400,00 zł

4. Posiadanie

Tabela nr 8:

POSIADANIE OGÓŁEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	15	0,7240	424 960,00
Działki rolne	10	4,4564	473 180,00
Drogi	758	127,0935	32 555 028,00
Ogółem:	783	132,2739	33 453 168,00

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	4	0,2753	110 120,00
Współwłasność - zabudowana (ul. Robotnicza 5)	1	0.0728	-

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach będących w posiadaniu gminy wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2018 r.):
- 4 budynków o wartości 79 467,21 zł

Ochotnicze Straże Pożarne mają w posiadaniu 1 działkę o pow. 0.2778 ha zabudowaną budynkiem OSP (Bzów)
Wartość budynku OSP – 0,00 (wg wartości księgowej netto na dzień 31.12.2018 r.).

Posiadanie w dzierżawie	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Na cel uprawy warzyw i tereny zielone	25	0,5400	59 900,00
Na cel upraw rolnych	1	0,2212	11 060,00
Pod garaże	63	0,1604	64 160,00
Na inne cele:	-	-	-
Ogółem	90	0,9216	135 120,00

1000
1000

C. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody

Tabela nr 9:

Dochody	Wartość w zł
Ze sprzedaży	1 850 574,11
Z najmu i dzierżawy (w tym najem z ZGM)	4 479 427,84
Z wieczystego użytkowania	677 774,87
Z trwałego zarządu	213 097,96
Z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania na własność	35 886,03
Z tytułu opłaty adiacenckiej	14 950,41
Odsetki od wieczystego użytkowania, dzierżawy i opłaty adiacenckiej	11 251,71
Z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	26 331,21
Ogółem	7 309 294,14

Wydatki

Tabela nr 10:

Wydatki	Wartość w zł
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0,00
Opłaty m.in. za ogłoszenia w gazetach, najem terenu i lokalu w budynku dworca PKP, dzierżawa terenu od PSS „Społem”	113 166,03
Opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	64 185,00
Opłaty za czynności związane z regulacją stanu prawnego mienia gminy	14 139,26
Podatek od nieruchomości	0,00
Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	14 341,06
Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	13 163,06
Opłaty za wykup gruntów na cele inwestycyjne	33 787,90
Opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	111 801,30
Składki na ubezpieczenia społeczne	123,77
Składki na fundusz pracy	17,64

Wynagrodzenia bezosobowe	720,00
Zakup energii	10 000,75
Odsetki	34,14
Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych	714,84
Ogółem	376 194,75

D. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego:

1. Toczące się postępowania o zwrot nieruchomości pierwotnym właścicielom:

- 5 działek - o łącznej pow. 0,5497 ha

2. Złożono wnioski do Wojewody Śląskiego w celu komunalizacji:

- 72 działki – drogi – o łącznej pow. 3,9842 ha

Powyższe dane zawarte w informacji o stanie mienia komunalnego zostały uzyskane z wydziałów Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych urzędowi.

Prezydent Miasta

Łukasz Konarski

11/2014