

Informacja o stanie mienia komunalnego

za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych wymienione w tabeli nr 1:

MIENIE OGÓLEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	803	88,2485	56 217 775,00
Działki rolne	989	350,2197	39 659 661,65
Drogi	1603	100,3716	34 103 837,50
Ogółem	3395	538,8398	129 981 274,15

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	167	20.3436,60	7 921 262,28
Działki zabudowane (budynek w administrowaniu OSP Karlin, Rynek 16)	2	1.0103	301 262,00 zł
Działki będące w trwałym zarządzie	67	44.0945	15 364 296,54 zł
Współwłasność	9	4647,3	325 316,00 zł

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2016 r.):
- 210 budynków o wartości 26 927 922,95 zł

Wartość budynków inne niż mieszkalne (przy ul. Dojazd, Zegadłowicza - wg wartości wyceny rzeczoznawców majątkowych):
- 2 budynki o wartości 353.314,00 zł

Z zasobu mienia gminy są w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe: 9 działek o łącznej pow. 16.8445 ha o wartości 1.684.450 zł (wg średnich cen rynkowych).

Również oddane są w użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców na podstawie ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 z późn. zm.)

- 11 działek o łącznej powierzchni 7,1819 ha o wartości 1 077 285,00 zł

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

N A B Y C I E

Na podstawie **tabeli nr 2:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Nieodpłatnie nabyte działki budowlane decyzją komunalizacyjną (art. 5)	2	0,0912	63 840,00
Nieodpłatnie nabyte drogi decyzją komunalizacyjną (art. 5)	1	0,0268	10 720,00
Działki nabyte w drodze zamiany z os. fizycznymi	1	0,0945	47 493,00
Grunty nabyte pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	4	0,0158	3 160,00
Grunty nabyte od os. fiz. pod poszerzenie dróg gminnych w drodze art. 98	39	0,2643	81 820,00
Grunty nabyte na cele inwestycyjne	15	1,0845	458 417,00
Grunty rolne przejęte w trybie art. 13	-	-	-
Grunty nabyte w ramach pierwokupu	-	-	-
Ogółem	62	1,5771	665 450,00

Z B Y C I E

Na podstawie **tabeli nr 3:**

Sprzedaż	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	12	8,4541	3 051 743,00 zł
Działki rolne	-	-	-
Ogółem	12	8,4541	3 051 743,00 zł
Ułankowe części działek sprzedane łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	-	-	-
Lokale mieszkalne	-	-	-
Wieczyste użytkowanie	Ilość działek	Powierzchnia	Wartość gruntu w zł
Ułankowe części działek łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	-	-	-

DZIERŻAWA

Na podstawie **tabeli nr 4:**

Cel:	Ilość dzierżawców	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Uprawa warzyw i tereny zielone	341	14.2888	1 951 685,00
Uprawy rolne	15	105.7902	5 801 130,00
Pod garaże	244	0.6104	243 480,00
Pod miejsca postojowe	16	0.1725	58 120,00
Drogi dojazdowe i dojścia	34	0.4037	99 634,00
Na cele handlowe	49	3.0894,92	584 212,80
Trafo	1	0.5535	221 400,00
Inne (pozostałe)	42	3.4055,5	1 408 620,00
Ogółem	742	128.3141,42	10 368 281,80

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią 6 działek o łącznej pow. 0.9799 ha zabudowanych budynkami OSP (Blanowice, Żerkowice, Pomrożyce, Marciszów, Karlin i Skarżyce) oraz 1 działka zabudowana budynkiem OSP jest w posiadaniu OSP (Łośnice) i jest to działka o pow. 0.2487 ha. Wartość budynków OSP wynosi 84 457,65 (wg wartości księgowej netto).

TRWAŁY ZARZĄD

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, przedstawionych w **tabeli nr 5:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	1	0,0370	18 800,00
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	6	1,9338	372 293,43
Gimnazjum Nr 1	1	1,0127	531 700,00
Gimnazjum Nr 2	1	0,7227	512 400,00

Gimnazjum Nr 3	1	1,0848	769 100,00
Szkoła Podstawowa Nr 4	1	0,9951	762 200,00
Szkoła Podstawowa Nr 5	1	0,8615	610 800,00
Szkoła Podstawowa Nr 6	1	0,8076	537 900,00
Szkoła Podstawowa Nr 7	1	1,4079	658 900,00
Szkoła Podstawowa Nr 9	1	1,0032	668 100,00
Szkoła Podstawowa Nr 11	1	1,0029	370 100,00
Zespół Szkół Gimnazjum Nr 6 Szkoła Podstawowa Nr 13	1	0,7404	346 500,00
Przedszkole Nr 1	1	0,4664	310 600,00
Przedszkole Nr 2	2	0,4568	246 200,00
Przedszkole Integracyjne Nr 3	10	0,7635	584 800,00
Przedszkole Nr 4	1	0,4661	310 400,00
Przedszkole Nr 5	1	0,3556	252 100,00
Przedszkole Nr 6	1	0,4544	348 100,00
Przedszkole Nr 7	1	0,5122	341 100,00
Przedszkole Nr 8	1	0,2912	193 900,00
Przedszkole Nr 15	3	0,4728	315 106,00
Żłobek Miejski	1	0,3786	204 100,00
Ośrodek Sportu i Rekreacji	16	11,8494	2 087 998,11
Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	1	0,2401	52 602,00
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	10	14,7849	3 488 061,00
Agencja Rozwoju Zawiercia	1	0,9929	470 436,00
Ogółem	67	44,0945	15 364 296,54

II. Nieruchomości stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym.

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie, które zostały przedstawione w **tabeli nr 6:**

Działki oddane:	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Osobom fizycznym (pod domy i garaże oraz inne)	12.7139,1083	6 722 909,98
Spółdzielniom Mieszkaniowym	36.8598,9305	25 511 017,45
Nabywcom lokali mieszkalnych i użytkowych	19.7761,0695	13 787 046,39
Osobom prawnym	8.6691	4 248 672,00
Działki oddane nieodpłatnie Polskiemu Związkowi Działkowców	33.5477	3 354 770,00
Ogółem	111.5667,1083	53 624 415,82

W okresie sprawozdawczym stan wieczystego użytkowania uległ zmianie:

1. W związku z aktualizacją w 2016 r. wartość gruntów pod garażami wzrosła o 949 618,71 zł.
2. Zwiększeniu uległa powierzchnia o 3 705 m² oraz wartość gruntu o 120 042,00 zł pod domami, garażami oraz innymi w związku ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego działki przy ul. Siewierskiej osobie fizycznej przez osobę prawną.
3. Zmniejszeniu uległa powierzchnia i wartość gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste osobom prawnym w związku ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Paderewskiego (pow. 15 088 m², wartość działki – 614 685,00 zł) oraz w związku ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego działki przy ul. Siewierskiej (pow. 3 705 m², wartość 120 042,00 zł) przez osobę prawną.

III. Środki trwałe

- Urzędu Miejskiego,
- komunalnych instytucji kultury (Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna),
- spółek gminy (Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o., Zakład Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.)
- zakładów budżetowych (Zakład Gospodarki Mieszkaniowej)
- jednostek budżetowych (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół, Agencja Rozwoju Zawiercia)

Według wartości księgowej netto na dzień 31.12.2016 r. wynosi:

Tabela nr 7

Grunty	Wartość:
Grupa 0 (grunty)	2 982 973,27
Grunty	2 982 973,27
Grupa I (budynki)	67 069 414,55

Budynki mieszkalne	27 011 537,35
garaże	564 070,88
budynki szkół podstawowych	1 325 169,86
budynki gimnazjów	563 917,74
budynki przedszkoli	4 056 390,54
budynki żłobków	333 133,62
budynek krytej pływalni	3 644 807,98
hala sportowa z cz. hotelową	1 393 353,22
hala sportowa przy ul. Blanowskiej	5 737 799,79
obiekty z restauracją przy ul. Sienkiewicza	138 409,96
noclegownia	74 116,35
budynek Urzędu Miejskiego	2 102 659,45
budynki Ochot. Straży Pożarnych	80 495,88
budynki biurowe	10 810 194,33
budynki instytucji kultury	1 212 606,32
budynki magazynowe	416 885,99
budynek zajezdni	1 281 331,79
budynek stacji paliw	193 992,44
hale warsztatowe	890 991,30
budynek dyspozytorski	177 217,98
budynki na wysypisku	2 519 064,69
Pozostałe	2 541 267,09
Grupa II (budowle)	196 736 801,83
drogi i parkingi	62 075 193,80
stadion	998 478,32
basen kąpielowy	172 608,85
rolkowisko	191 563,77
ogrodzenia obiektów	7 444 143,37
budowle na wysypisku	3 882 782,30
plac zajezdni	403 318,03
wielofunkcyjne boisko	1 255 450,53
rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	779 696,54
rurociągi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze	15 592 649,66
kanalizacja – gospodarka ściekowa	82 043 036,49

sieci energetyczne, ciepłociąg, kanał deszcz., ujęcie odcieków	750 580,60
obiekty rekreacyjno-sportowe, boiska sportowe	5 678 030,33
przesiewacz mobilny	1 155 210,23
kompostownia	1 405 412,30
sieć tras rowerowych	995 027,73
miasteczko ruchu drogowego	499 676,88
zagospodarowanie zieleni wraz z fontanną - plac Jana Pawła II	1 178 950,95
kaskada wodna – Park Mickiewicza	51 082,20
pozostałe	10 183 908,95
Grupa III (kotły)	193 164,57
kotły, maszyny energetyczne	193 164,57
Grupa IV (maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania)	8 015 296,40
zestawy komputerowe	7 135 418,77
belownica	183 850,50
wyposażenie siłowni	54 534,11
maszyna do strugania lodu	21 666,70
pompy wirowe	227 628,73
samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	245 411,02
pozostałe	146 786,57
Grupa V (maszyny i urządzenia specjalistyczne)	1 179 946,36
kserokopiarki, urządzenie wielofunkcyjne	10 727,14
linia do recyklingu	423 125,30
kompaktor	0,00
maszyny do budowy i utrzymania dróg	76 144,09
ładowarka	477 284,60
pozostałe	192 665,23
Grupa VI (urządzenia techniczne)	5 213 122,41
urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego	83 242,00
stacja transformatorowa	81 991,29
urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	2 942,00
urządzenia do oczyszczania ścieków	64 798,03
kontenery i pojemniki na odpady	529 567,50
urządzenia na wysypisku	2 348 996,22
syreny alarmowe	2 744,06

monitoring	98 221,48
zbiorniki retencyjne	1 434 871,02
kinowa aparatura nagłaśniająca i kinowe urządzenia cyfrowe	272 979,00
pozostałe	292 769,81
Grupa VII (środki transportu)	3 114 424,10
samochody osobowe	190 630,92
samochody dostawcze	0,00
samochody ciężarowe	389 017,86
samochody specjalistyczne	1 407 848,19
ciągniki	58 096,50
wywrotki	0,00
autobusy	1 011 290,85
przyczepa rolnicza i inne	52 135,77
pozostałe	5 404,01
Grupa VIII (pozostałe środki trwałe)	956 934,03
wyposażenie instytucji kultury	115 902,00
wiaty przystankowe	64 145,58
narzędzia, przyrządy, sprawdziany (korelatory, stacja bazowa Patroller II, wyposażenie kuchni)	441 139,92
Zintegrowany System Identyfikacji Kulturalnej	8 849,45
pozostałe	326 897,08
Ogółem	285 462 077,52

B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem gruntów będących własnością Skarbu Państwa. Jest to 21 działek o pow. 2.1614 ha o wartości 1 056 856 zł (wg wyceny rzeczoznawców majątkowych) w tym 2 działki o łącznej pow. 1.6944 ha oddana OSiR w trwały zarząd oraz jest wieczystym użytkownikiem udziałów stanowiących pow. 0.2566 ha o wartości 113 045,60 zł w działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

2. Gmina posiada udziały w Spółkach:

- 100 % udziałów w Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej z o.o. w wysokości 12.211.500,00 zł,
- 79,35 % udziałów w Spółce Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z o.o. co stanowi 24.121 udziałów w wysokości 12.060.500,00 zł (kapitału zakładowego),
- 100 % udziałów w Spółce Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych z o.o. w wysokości 548.000,00 zł,

- 100 % udziałów w Spółce Zakład Komunikacji Miejskiej z o.o. w wysokości 3.500.000,00 zł

3. Hipoteki

Ustanowiona hipoteka, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Zawiercie na rzecz Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Katowicach w celu zabezpieczenia spłaty przez Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Zawierciu pożyczki zaciągniętej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach przeznaczonej na rozbudowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych dla miasta Zawiercie zlokalizowanego w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej – wartość hipoteki 7 110 400,00 zł

4. Posiadanie

Tabela nr 8:

POSIADANIE OGÓŁEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	15	0,7240	424 960,00
Działki rolne	10	4,4564	473 180,00
Drogi	786	133,9979	34 543 868,00
Ogółem:	811	139,1783	35 442 008,00

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	4	0,2753	110 120,00
Współwłasność - zabudowana (ul. Robotnicza 5)	1	0,0733	-

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach będących w posiadaniu gminy wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2016 r.):

- 3 budynków o wartości 52 347,44 zł

Ochotnicze Straże Pożarne mają w posiadaniu 1 działkę o pow. 0.2778 ha zabudowaną budynkiem OSP (Bzów)

Wartość budynku OSP – 0,00 (wg wartości księgowej netto na dzień 31.12.2016 r.).

Posiadanie w dzierżawie	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Na cel uprawy warzyw i tereny zielone	27	0,5400	59 900,00
Na cel upraw rolnych	1	0,2212	11 060,00
Pod garaże	62	0,1579	63 160,00
Na inne cele:	-	-	-
Ogółem	90	0,9191	134 120,00

C. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody

Tabela nr 9:

Dochody	Wartość w zł
Ze sprzedaży	3 106 574,20
Z najmu i dzierżawy (w tym najem z ZGM)	4 219 028,77
Z wieczystego użytkowania i trwałego zarządu	878 319,37
Z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania na własność	51 197,78
Z tytułu opłaty adiacenckiej	7 505,43
Odsetki od wieczystego użytkowania, dzierżawy i opłaty adiacenckiej	7 157,66
Zwrot hipoteki (bonifikaty)	1 600,00
Z tytułu sprzedaży składników majątkowych	5 600,00
Ogółem	8 276 983,21

Wydatki

Tabela nr 10:

Wydatki	Wartość w zł
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	4 308,26
Opłaty m.in. za ogłoszenia w gazetach	9 389,31
Opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	36 869,99
Opłaty za czynności związane z regulacją stanu prawnego mienia gminy	25 061,06
Podatek od nieruchomości	276,00
Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	1 890,93
Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	11 573,51
Odsetki	0,00
Opłaty za wykup gruntów na cele inwestycyjne	199 799,00
Opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	114 263,60
Składki na ubezpieczenia społeczne	306,59

Składki na fundusz pracy	22,03
Wynagrodzenia bezosobowe	1 783,50
Wynagrodzenie za opracowanie projektu umowy	22 140,00
Opłata za akt notarialny	13 105,64
Zakup energii	3 865,69
Wydatki na zakup i objęcie akcji, wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego	50 000,00
Ogółem	494 655,11

D. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego:

1. Toczące się postępowania o zwrot nieruchomości pierwotnym właścicielom:
 - 10 działek - o łącznej pow. 0,6499 ha
2. Złożono 10 wniosków do Wojewody Śląskiego w celu komunalizacji:
 - 38 działek – drogi – o łącznej pow. 8,4885 ha

Powyższe dane zawarte w informacji o stanie mienia komunalnego zostały uzyskane z wydziałów Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych urzędowi.

Naczelnik Wydziału
Nieruchomości Miejskich
i Mienia Komunalnego
Marcin Migalski

Prezydent Miasta
Witold Grim