

Informacja o stanie mienia komunalnego
za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych wymienione w tabeli nr 1:

MIENIE OGÓLEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	784	87,8499	56 015 280,00
Działki rolne	1021	367,4962	41 799 921,65
Drogi	1552	98,8685	33 616 817,50
Ogółem	3357	554,2146	131 432 019,15

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	167	20.3436,60	7 921 262,28
Działki zabudowane (budynek w administrowaniu OSP Karlin, Przyjaźni 71, Rynek 16)	3	1.0357	312 900,00 zł
Działki będące w trwałym zarządzie	62	45.9882	15 735 261,54 zł
Współwłasność	9	0.4647,3	325 316,00 zł

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2015 r.):

- 207 budynków o wartości 27.552.257,11 zł

Wartość budynków inne niż mieszkalne (przy ul. Dojazd, Romantycznej, Zegadłowicza - wg wartości wyceny rzeczoznawców majątkowych):

- 3 budynki o wartości 544.184,00 zł

Z zasobu mienia gminy są w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe: 9 działek o łącznej pow. 16.8445 ha o wartości 1.684.450 zł (wg średnich cen rynkowych).

Również oddane są w użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców na podstawie ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40)

- 7 działek o łącznej powierzchni 10,4784 ha o wartości 1 571 760,00 zł



W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

N A B Y C I E

Na podstawie **tabeli nr 2:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Nieodpłatnie nabyte działki budowlane decyzją komunalizacyjną (art. 5)	-	-	-
Nieodpłatnie nabyte drogi decyzją komunalizacyjną (art. 5)	-	-	-
Działki nabyte w drodze zamiany z os. fizycznymi	-	-	-
Grunty nabyte pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	6	286	5 720,00
Grunty nabyte od os. fiz. pod poszerzenie dróg gminnych w drodze art. 98	33	0,5017	152 810,00
Grunty nabyte na cele inwestycyjne	37	2,9217	1 337 495,00
Grunty rolne przejęte w trybie art. 13	-	-	-
Grunty nabyte w ramach pierwokupu	-	-	-
Ogółem	76	3,4520	1 496 025,00

Gmina Zawiercie nabyła udziały 2238/10000 w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Powstańców Śląskich 6 o wartości 229 200,00 zł

Z B Y C I E

Na podstawie **tabeli nr 3:**

Sprzedaż	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	7	0,2805	186 674,79 zł
Działki rolne	-	-	-
Ogółem	7	0,2805	186 674,79 zł
Ułamkowe części działek sprzedane łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	-	-	-
Lokale mieszkalne	-	-	-

97

Wieczyste użytkowanie	Ilość działek	Powierzchnia	Wartość gruntu w zł
Ułamkowe części działek łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	-	-	-
Działki budowlane	-	-	-

D Z I E R Ż A W A

Na podstawie **tabeli nr 4:**

Cel:	Ilość dzierżawców	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Uprawa warzyw i tereny zielone	329	13.7971	1 800 546,00
Uprawy rolne	17	53.6515	3 211 070,00
Pod garaże	246	0.6206	247 560,00
Inne cele	139	7.8404,67	1 395 386,00
Ogółem	731	75.9096,67	6 654 562,00

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią 6 działek o łącznej pow. 0.9799 ha zabudowanych budynkami OSP (Blanowice, Żerkowice, Pomrożyce, Marciszów, Karlin i Skarzyce) oraz 1 działka zabudowana budynkiem OSP jest w posiadaniu OSP (Łośnice) i jest to działka o pow. 0.2487 ha. Wartość budynków OSP wynosi 84 457,65 (wg wartości księgowej netto).

T R W A Ł Y Z A R Z Ą D

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, przedstawionych w **tabeli nr 5:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Miejska Biblioteka Publiczna	1	0,0370	18 800,00
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	6	1,9338	372 293,43
Gimnazjum Nr 1	1	1,0127	531 700,00
Gimnazjum Nr 2	1	0,7227	512 400,00
Gimnazjum Nr 3	1	1,0848	769 100,00

Szkoła Podstawowa Nr 4	1	0,9951	762 200,00
Szkoła Podstawowa Nr 5	1	0,8615	610 800,00
Szkoła Podstawowa Nr 6	1	0,8076	537 900,00
Szkoła Podstawowa Nr 7	1	1,4079	658 900,00
Szkoła Podstawowa Nr 9	1	1,0032	668 100,00
Szkoła Podstawowa Nr 11	1	1,0029	370 100,00
Zespół Szkół Gimnazjum Nr 6 Szkoła Podstawowa Nr 13	1	0,7404	346 500,00
Przedszkole Nr 1	1	0,4664	310 600,00
Przedszkole Nr 2	2	0,4568	246 200,00
Przedszkole Integracyjne Nr 3	10	0,7635	584 800,00
Przedszkole Nr 4	1	0,4661	310 400,00
Przedszkole Nr 5	1	0,3556	252 100,00
Przedszkole Nr 6	1	0,4544	348 100,00
Przedszkole Nr 7	1	0,5122	341 100,00
Przedszkole Nr 8	1	0,2912	193 900,00
Przedszkole Nr 15	2	0,4722	314 500,00
Żłobek Miejski	1	0,3786	204 100,00
Ośrodek Sportu i Rekreacji	13	11,7652	2 043 557,11
Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	1	0,2401	52 602,00
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	8	14,6632	3 349 573,00
Zakład Komunikacji Miejskiej	1	2,1002	554 500,00
Agencja Rozwoju Zawiercia	1	0,9929	470 436,00
Ogółem	62	45,9882	15 735 261,54

II. Nieruchomości stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym.

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie, które zostały przedstawione w **tabeli nr 6:**

Działki oddane:	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Osobom fizycznym (pod domy i garaże)	12.3434,1083	5 653 249,27
Spółdzielniom Mieszkaniowym	37.3612,2816	25 848 698,52
Nabywcom lokali mieszkalnych i użytkowych	19.2747,7184	13 449 366,69
Osobom prawnym	10.5484	4 983 399,00
Działki oddane nieodpłatnie Polskiemu Związkowi Działkowców	33.5477	3 354 770,00
Ogółem	113.0755,1083	53 289 483,48

W okresie sprawozdawczym stan wieczystego użytkowania uległ zmianie:

1. W związku z aktualizacją w 2015 r. wartość gruntów pod lokalami oraz Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK” wzrosła.
2. Przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności:
7 działek o pow. **0,1063 ha** o wartości **103 713,00 zł** (wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w 2015 r.).
3. Zmniejszeniu uległa powierzchnia oraz wartość nieruchomości SM „ZAWIERCIE” i osób fizycznych pod lokalami przy ul. Paderewskiego 5, 7, 9, 11 w związku z zasiedzeniem przez osoby fizyczne – pow. 320 m²

III. Środki trwałe

- Urzędu Miejskiego,
- komunalnych instytucji kultury (Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska Biblioteka Publiczna),
- spółek gminy (Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.)
- zakładów budżetowych (Zakład Komunikacji Miejskiej, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej)
- jednostek budżetowych (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół, Agencja Rozwoju Zawiercia)

Według wartości księgowej netto na dzień 31.12.2015 r. wynosi:

Tabela nr 7

Grunty	Wartość:
Grupa 0 (grunty)	2 757 873,27
Grunty	2 757 873,27
Grupa 1 (budynki)	68 245 642,26
Budynki mieszkalne	27 640 018,71
garaże	592 753,28

budynki szkół podstawowych	1 416 667,45
budynki gimnazjów	613 190,75
budynki przedszkoli	4 177 946,79
budynki żłobków	345 718,45
budynek krytej pływalni	3 773 568,34
hala sportowa z cz. hotelową	1 403 876,14
hala sportowa przy ul. Blanowskiej	5 966 706,40
obiekty z restauracją przy ul. Sienkiewicza	144 156,03
noclegownia	76 772,85
budynek Urzędu Miejskiego	2 168 611,66
budynki Ochot. Straży Pożarnych	84 457,65
budynki biurowe	11 058 390,78
budynki instytucji kultury	1 282 424,72
budynki magazynowe	413 495,64
budynek zajezdni	758 312,86
budynek stacji paliw	166 215,88
hale warsztatowe	934 976,63
budynek dyspozytorni	185 499,20
budynki na wysypisku	2 587 021,77
Pozostałe	2 454 860,28
Grupa II (budowle)	199 556 450,18
drogi i parkingi	62 190 728,87
stadion	1 038 364,35
basen kąpielowy	180 113,59
rolkowisko	198 190,90
ogrodzenia obiektów	6 355 401,34
budowle na wysypisku	4 192 589,42
plac zajezdni	18 491,30
wielofunkcyjne boisko	1 295 948,93
rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	819 677,01
rurociągi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze	15 226 924,67
kanalizacja – gospodarka ściekowa	85 926 051,54
sieci energetyczne, ciepłociąg, kanał deszcz., ujęcie odcieków	812 586,48
obiekty rekreacyjno-sportowe, boiska sportowe	5 508 215,18

przesiewacz mobilny	1 222 613,09
kompostownia	1 487 016,89
sieć tras rowerowych	1 052 803,53
miasteczko ruchu drogowego	528 690,38
zagospodarowanie zieleni wraz z fontanną - plac Jana Pawła II	1 211 699,59
kaskada wodna – Park Mickiewicza	52 501,15
pozostałe	10 237 841,97
Grupa III (kotły)	144 534,67
kotły, maszyny energetyczne	144 534,67
Grupa IV (maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania)	12 157 099,51
zestawy komputerowe	11 051 684,47
belownica	215 824,50
wyposażenie siłowni	73 153,06
maszyna do strugania lodu	47 666,70
pompy wirowe	229 091,70
samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	341 441,41
pozostałe	198 237,67
Grupa V (maszyny i urządzenia specjalistyczne)	1 469 250,15
kserokopiarki, urządzenie wielofunkcyjne	20 360,42
linia do recyklingu	571 606,82
kompaktor	0,00
maszyny do budowy i utrzymania dróg	52 255,60
ładowarka	593 765,77
pozostałe	231 261,54
Grupa VI (urządzenia techniczne)	5 729 685,70
urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego	80 522,60
stacja transformatorowa	61 200,00
urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	3 572,00
urządzenia do oczyszczania ścieków	39 703,54
kontenery i pojemniki na odpady	641 834,22
urządzenia na wysypisku	2 642 292,30
syreny alarmowe	4 119,06
monitoring	159 109,52
zbiorniki retencyjne	1 530 176,10

kinowa aparatura nagłaśniająca i kinowe urządzenia cyfrowe	328 102,00
pozostałe	239 054,36
Grupa VII (środki transportu)	4 555 592,66
samochody osobowe	246 994,23
samochody dostawcze	0,00
samochody ciężarowe	699 098,51
samochody specjalistyczne	1 635 683,75
ciągniki	83 117,50
wywrotki	0,00
autobusy	1 786 369,44
przyczepa rolnicza i inne	104 329,23
pozostałe	0,00
Grupa VIII (pozostałe środki trwałe)	1 075 109,58
wyposażenie instytucji kultury	155 739,00
wiaty przystankowe	45 002,07
narzędzia, przyrządy, sprawdziany (korelatory, stacja bazowa Patroller II, wyposażenie kuchni)	518 875,05
Zintegrowany System Identyfikacji Kulturalnej	14 749,08
pozostałe	340 744,38
Ogółem	295 691 237,98

B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem gruntów będących własnością Skarbu Państwa. Jest to 11 działek o pow. 2.0691 ha o wartości 1 009 820,60 zł (wg wyceny rzeczoznawców majątkowych) w tym 2 działki o łącznej pow. 1.6944 ha oddana OSiR w trwały zarząd oraz jest wieczystym użytkownikiem udziałów stanowiących pow. 0.2566 ha o wartości 113 045,60 zł w działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

2. Gmina posiada udziały w Spółkach:

- 100 % udziałów w Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej z o.o. w wysokości 12.211.500,00 zł
- 79,35 % udziałów w Spółce Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z o.o. co stanowi 24.121 udziałów w wysokości 12.060.500,00 zł (kapitału zakładowego).

3. Hipoteki

Ustanowiono hipotekę, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Zawiercie na rzecz Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Katowicach w celu zabezpieczenia spłaty przez Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w

Zawierciu pożyczki zaciągniętej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach przeznaczonej na rozbudowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych dla miasta Zawiercie zlokalizowanego w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej – wartość hipoteki 7 110 400,00 zł

4. Posiadanie

Tabela nr 8:

POSIADANIE OGÓŁEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	20	0,8152	488 800,00
Działki rolne	10	4,4564	473 180,00
Drogi	800	133,9863	34 557 148,00
Ogółem:	830	139,2579	35 519 128,00

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	6	4490	179 600,00
Współwłasność - zabudowana (ul. Robotnicza 5)	1	0.0733	-

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach będących w posiadaniu gminy wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2015 r.):
- 5 budynków o wartości 87 761,60 zł

Ochotnicze Straże Pożarne mają w posiadaniu 1 działkę o pow. 0.2778 ha zabudowaną budynkiem OSP (Bzów)

Wartość budynku OSP – 0,00 (wg wartości księgowej netto na dzień 31.12.2015 r.)

Posiadanie w dzierżawie	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Na cel uprawy warzyw i tereny zielone	26	0.4957,5	55 180,00
Na cel upraw rolnych	3	0,3811	27 050,00
Pod garaże	61	0,1649	63 160,00
Na inne cele:	-	-	-
Ogółem	90	1.0347,5	145 390,00

C. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody

Tabela nr 9:

Dochody	Wartość w zł
Ze sprzedaży	194 647,12
Z najmu i dzierżawy (w tym najem z ZGM)	4 102 641,70
Z wieczystego użytkowania i trwałego zarządu	791 558,54
Z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania na własność	40 551,82
Z tytułu opłaty adiacenckiej	38 194,10
Odsetki od wieczystego użytkowania, dzierżawy i opłaty adiacenckiej	9 802,31
Zwrot hipoteki (bonifikaty)	5 418,20
Ogółem	5 183 813,79

Wydatki

Tabela nr 10:

Wydatki	Wartość w zł
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	2 881,13
Opłaty m.in. za ogłoszenia w gazetach	8 941,94
Opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	35 719,80
Opłaty za czynności związane z regulacją stanu prawnego mienia gminy	50 355,61
Podatek od nieruchomości	22 979,00
Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	0,00
Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	11 565,14
Odsetki	0,00
Opłaty za wykup gruntów na cele inwestycyjne	531 668,10
Opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	91 353,54
Składki na ubezpieczenia społeczne	599,02
Składki na fundusz pracy	57,34
Wynagrodzenia bezosobowe	3 484,60
Ogółem	759 605,22

D. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego:

1. Toczące się postępowania o zwrot nieruchomości pierwotnym właścicielom:
 - 4 działki - o łącznej pow. 0,1209 ha
2. Złożono 8 wniosków do Wojewody Śląskiego w celu komunalizacji:
 - 1 działka zabudowana – o pow. 0,1145 ha
 - 1 działka niezabudowana – o pow. 0,0381 ha
 - 23 działki – drogi – o łącznej pow. 3,2677 ha

Powyższe dane zawarte w informacji o stanie mienia komunalnego zostały uzyskane z wydziałów Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych urzędowi.

gestia.

Prezydent Miasta

Witold Grim