

## Informacja o stanie mienia komunalnego

za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

### A. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

I. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości gminnych wymienione w tabeli nr 1:

MIENIE OGÓŁEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	806	93.3730	59 733 737,00
Działki rolne	1013	372.4731	42 426 896,65
Drogi	1500	94.9016	31 432 130,50
<b>Ogółem</b>	<b>3319</b>	<b>560.7477</b>	<b>133 592 764,15</b>

Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	167	20.3436,60	7 921 262,28
Działki zabudowane ( budynek w administrowaniu OSP Karlin, Przyjaźni 71, Rynek 16)	3	1.0357	312 900,00 zł
Działki będące w trwałym zarządzie	57	44.7390	15 006 090,54 zł
Współwłasność	9	0.4475,3	313 280,00 zł

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2014 r.):  
- 213 budynki o wartości 27.097.469,62 zł

Wartość budynków inne niż mieszkalne (przy ul. Dojazd, Romantycznej, Zegadłowicza - wg wartości wyceny rzeczoznawców majątkowych):  
- 3 budynki o wartości 544.184,00 zł

Również z zasobu gruntów pozostają w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców działki wykorzystywane jako ogródki działkowe: 9 działek o łącznej pow. 16.8445 ha o wartości 1.684.450 zł ( wg średnich cen rynkowych ).

W okresie sprawozdawczym stan zasobu nieruchomości uległ zwiększeniu w wyniku nabywania nieruchomości oraz zmniejszeniu w wyniku zbywania nieruchomości. I tak:

## N A B Y C I E

Na podstawie **tabeli nr 2:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Nieodpłatnie nabyte działki budowlane decyzją komunalizacyjną (art. 5)	-	-	-
Nieodpłatnie nabyte drogi decyzją komunalizacyjną (art. 5)	-	-	-
Działki nabyte w drodze zamiany z os. fizycznymi	-	-	-
Grunty nabyte pod regulację dróg w drodze art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	11	681	13 620,00
Grunty nabyte od os. fiz. pod poszerzenie dróg gminnych w drodze art. 98	5	0.0191	5 558,00
Grunty nabyte na cele inwestycyjne	4	0.5134	105 082,69
Grunty rolne przejęte w trybie art. 13	-	-	-
Grunty nabyte w ramach pierwokupu	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>20</b>	<b>0.6006</b>	<b>124 260,69</b>

## Z B Y C I E

Na podstawie **tabeli nr 3:**

Sprzedaż	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	31	2.6438	993 600,28 zł
Działki rolne	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>31</b>	<b>2.6438</b>	<b>993 600,28 zł</b>
Ułamkowe części działek sprzedane łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	1	0.0062,17	5.614,00 zł
Lokale mieszkalne	1 lokal	-	70.503,00 zł
<b>Wieczyste użytkowanie</b>	<b>Ilość działek</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Wartość gruntu w zł</b>
Ułamkowe części działek łącznie ze sprzedażą lokali mieszkalnych	-	-	-
Działki budowlane	4	0.0673	28 260,00 zł

gwt

## D Z I E R Ż A W A

Na podstawie **tabeli nr 4:**

Cel:	Ilość dzierżawców	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Uprawa warzyw i tereny zielone	346	14.1585	1 962 156,00
Uprawy rolne	19	69.4067	3 998 830,00
Pod garaże	244	0.6035	240 900,00
Inne cele	132	6.7058,67	1 132 503,59
<b>Ogółem</b>	<b>741</b>	<b>90.8745,67</b>	<b>7 334 389,59</b>

Ochotnicze Straże Pożarne dzierżawią 6 działek o łącznej pow. 0.9799 ha zabudowanych budynkami OSP (Blanowice, Żerkowice, Pomrożyce, Marciszów, Karlin i Skarzyce) oraz 1 działka zabudowana budynkiem OSP jest w posiadaniu OSP (Łośnice) i jest to działka o pow. 0.2487 ha. Wartość budynków OSP wynosi 88.419,42 (wg wartości księgowej netto).

## T R W A Ł Y Z A R Z Ą D

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, przedstawionych w **tabeli nr 5:**

	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Miejska Biblioteka Publiczna	1	0.0370	18 800,00
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	6	1.9338	372 293,43
Gimnazjum Nr 1	1	1.0127	531 700,00
Gimnazjum Nr 2	1	0.7227	512 400,00
Gimnazjum Nr 3	1	1.0848	769 100,00
Szkoła Podstawowa Nr 4	1	0.9951	762 200,00
Szkoła Podstawowa Nr 5	1	0.8615	610 800,00
Szkoła Podstawowa Nr 6	1	0.8076	537 900,00
Szkoła Podstawowa Nr 7	1	1.4079	658 900,00

Szkoła Podstawowa Nr 9	1	1.0032	668 100,00
Szkoła Podstawowa Nr 11	1	1.0029	370 100,00
Zespół Szkół Gimnazjum Nr 6 Szkoła Podstawowa Nr 13	1	07404	346 500,00
Przedszkole Nr 1	1	0.4664	310 600,00
Przedszkole Nr 2	2	0.4568	246 200,00
Przedszkole Integracyjne Nr 3	10	0.7635	584 800,00
Przedszkole Nr 4	1	0.4661	310 400,00
Przedszkole Nr 5	1	0.3556	252 100,00
Przedszkole Nr 6	1	0.4544	348 100,00
Przedszkole Nr 7	1	0.5122	341 100,00
Przedszkole Nr 8	1	0.2912	193 900,00
Przedszkole Nr 15	2	0.4722	314 500,00
Żłobek Miejski	1	0.3786	204 100,00
Ośrodek Sportu i Rekreacji	11	11.5089	1 784 822,11
Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	1	0.2401	52 602,00
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	8	14.6632	3 349 573,00
Zakład Komunikacji Miejskiej	1	2.1002	554 500,00
<b>Ogółem</b>	<b>59</b>	<b>44.7390</b>	<b>15 006 090,54</b>

**II. Nieruchomości stanowiące własność gminy oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym, Spółdzielniom Mieszkaniowym i osobom prawnym.**

Gmina jest właścicielem nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie, które zostały przedstawione w **tabeli nr 6:**

<b>Działki oddane:</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Wartość gruntu w zł</b>
Osobom fizycznym (pod domy i garaże)	12.4497,1083	5 695 174,07
Spółdzielniom Mieszkaniowym	38.1890,8045	25 069 688,77
Nabywcom lokali mieszkalnych i użytkowych	18.4789,1955	12 198 981,20

957

Osobom prawnym	10.5484	4 983 399,00
Działki oddane nieodpłatnie Polskiemu Związkowi Działkowców	33.5477	3 354 770,00
<b>Ogółem</b>	<b>113.2138,1083</b>	<b>51 302 013,04</b>

W okresie sprawozdawczym stan wieczystego użytkowania uległ zmianie:

1. W związku z aktualizacją w 2014 r. wartość gruntów pod lokalami oraz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zawiercie” wzrosła.
2. Przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności:  
**4** działki o pow. **0,0227 ha** o wartości **17 869,00 zł** (wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w 2014 r.).

### III. Środki trwałe

- Urzędu Miejskiego,
- komunalnych instytucji kultury (Miejski Ośrodek Kultury „CENTRUM”, Miejska Biblioteka Publiczna),
- spółek gminy (Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji)
- zakładów budżetowych (Zakład Komunikacji Miejskiej, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej)
- jednostek budżetowych (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół)

Według wartości księgowej netto na dzień 31.12.2014 r. wynosi:

Tabela nr 7

Grunty	Wartość:
<b>Grupa 0 (grunty)</b>	<b>2 340 852,27</b>
Grunty	2 340 852,27
<b>Grupa I (budynki)</b>	<b>57 487 316,45</b>
Budynki mieszkalne	27 191 268,53
garaże	621 435,68
budynki szkół podstawowych	1 561 436,71
budynki gimnazjów	662 463,76
budynki przedszkoli	4 309 072,67
budynki żłobków	358 303,28
budynek krytej pływalni	3 818 222,99
hala sportowa z cz. hotelową	1 456 407,48
hala sportowa przy ul. Blanowskiej	6 195 613,01
obiekty z restauracją przy ul. Sienkiewicza	149 902,10

907

noclegownia	79 429,35
budynek Urzędu Miejskiego	2 234 563,87
budynki Ochot. Straży Pożarnych	88 419,42
budynki biurowe	3 376 741,24
budynki instytucji kultury	1 352 242,12
budynki magazynowe	312 956,71
budynek zajezdni	786 768,58
budynek stacji paliw	174 858,16
hale warsztatowe	969 603,72
budynek dyspozytorni	193 780,42
budynki na wysypisku	357 016,50
Pozostałe	1 236 810,15
<b>Grupa II (budowle)</b>	<b>194 791 537,43</b>
drogi i parkingi	60 082 390,77
stadion	1 078 250,38
basen kąpielowy	187 618,33
rolkowisko	204 818,03
ogrodzenia obiektów	5 835 162,72
budowle na wysypisku	4 347 902,18
plac zajezdni	42 678,86
wielofunkcyjne boisko	1 336 447,33
rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	848 932,60
rurociągi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze	13 125 183,43
kanalizacja – gospodarka ściekowa	89 809 067,19
sieci energetyczne, ciepłociąg, kanał deszcz., ujęcie odcieków	457 367,42
obiekty rekreacyjno-sportowe, boiska sportowe	2 212 613,45
przesiewacz mobilny	1 290 015,95
kompostownia	1 568 621,48
sieć tras rowerowych	1 110 579,33
miasteczko ruchu drogowego	557 703,88
zagospodarowanie zieleni wraz z fontanną - plac Jana Pawła II	1 244 448,23
kaskada wodna – Park Mickiewicza	53 920,10
pozostałe	9 397 815,77
<b>Grupa III (kotły)</b>	<b>129 469,96</b>

kotły, maszyny energetyczne	129 469,96
<b>Grupa IV (maszyny, urządzenia ogólnego zastosowania )</b>	<b>3 592 435,48</b>
zestawy komputerowe	2 315 492,39
belownica	247 798,50
wyposażenie siłowni	19 128,86
maszyna do strugania lodu	73 666,70
pompy wirowe	279 253,47
samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	437 471,80
pozostałe	219 623,76
<b>Grupa V (maszyny i urządzenia specjalistyczne )</b>	<b>1 355 595,94</b>
kserokopiarki, urządzenie wielofunkcyjne	39 529,23
linia do recyklingu	742 588,34
kompaktor	0,00
maszyny do budowy i utrzymania dróg	74 877,49
ładowarka	319 780,80
pozostałe	178 820,08
<b>Grupa VI (urządzenia techniczne )</b>	<b>3 441 629,74</b>
urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego	79 586,93
stacja transformatorowa	71 400,00
urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	4 202,00
urządzenia do oczyszczania ścieków	51 122,19
kontenery i pojemniki na odpady	618 137,04
urządzenia na wysypisku	164 851,91
syreny alarmowe	6 168,72
monitoring	220 420,02
zbiorniki retencyjne	1 625 481,18
kinowa aparatura nagłaśniająca i kinowe urządzenia cyfrowe	383 224,00
pozostałe	217 035,75
<b>Grupa VII (środki transportu )</b>	<b>6 693 821,81</b>
samochody osobowe	244 073,61
samochody dostawcze	0,00
samochody ciężarowe	956 723,78
samochody specjalistyczne	2 147 156,48
ciągniki	108 138,50

257

wywrotki	28 533,28
autobusy	3 075 680,31
przyczepa rolnicza i inne	133 515,85
pozostałe	0,00
<b>Grupa VIII (pozostałe środki trwałe )</b>	<b>982 044,18</b>
wyposażenie instytucji kultury	195 576,00
wiaty przystankowe	7 973,28
narzędzia, przyrządy, sprawdziany (korelatory, stacja bazowa Patroller II, wyposażenie kuchni )	416 885,14
Zintegrowany System Identyfikacji Kulturalnej	20 648,71
pozostałe	340 961,05
<b>Ogółem</b>	<b>270 814 703,26</b>

## B. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

### 1. Użytkowanie wieczyste.

Gmina jest wieczystym użytkownikiem gruntów będących własnością Skarbu Państwa. Jest to 11 działek o pow. 2.0691 ha o wartości 1 009 820,60 zł ( wg wyceny rzeczoznawców majątkowych ) w tym 2 działki o łącznej pow. 1.6944 ha oddana OSiR w trwały zarząd oraz jest wieczystym użytkownikiem udziałów stanowiących pow. 0.2566 ha o wartości 113 045,60 zł w działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

### 2. Gmina posiada udziały w Spółkach:

- 100 % udziałów w Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej z o.o. w wysokości 11.067.500,00
- 79,35 % udziałów w Spółce Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z o.o. co stanowi 24.121 udziałów w wysokości 12.060.500,00 zł (kapitału zakładowego).

### 3. Hipoteki

Nieruchomości Gminy nie są obciążone hipoteką.

## 4. Posiadanie

Tabela nr 8:

POSIADANIE OGÓLEM			
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Działki budowlane	20	3.0985	1 410 760,00
Działki rolne	10	4.4564	473 180,00
Drogi	798	133.7273	34 514 728,00
<b>Ogółem:</b>	<b>828</b>	<b>141.2822</b>	<b>36 398 668,00</b>



Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	6	4490	179 600,00
Współwłasność - zabudowana (ul. Robotnicza 5)	1	0.0733	-

Wartość budynków mieszkalnych położonych na działkach będących w posiadaniu gminy wynosi (wg. wartości księgowej netto na dzień 31.12.2014 r.):  
- 6 budynków o wartości 93 798,91 zł

Ochotnicze Straże Pożarne mają w posiadaniu 1 działkę o pow. 0.2778 ha zabudowaną budynkiem OSP (Bzów)  
Wartość budynku OSP – 0,00 (wg wartości księgowej netto na dzień 31.12.2014 r.).

Posiadanie w dzierżawie	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł
Na cel uprawy warzyw i tereny zielone	27	0.5487,5	74 605,00
Na cel upraw rolnych	3	0,3811	27 050,00
Pod garaże	64	0,1649	65 960,00
Na inne cele:	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>94</b>	<b>1.0947,5</b>	<b>167 615,00</b>

### C. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

#### Dochody

Tabela nr 9:

Dochody	Wartość w zł
Ze sprzedaży	1 043 897,02
Z najmu i dzierżawy (w tym najem z ZGM)	4 003 701,58
Z wieczystego użytkowania i zarządu	754 078,07
Z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania na własność	65 070,92
Z tytułu opłaty adiacenckiej	31 537,42
Odsetki od wieczystego użytkowania, dzierżawy i opłaty adiacenckiej	25 230,24
Zwrot hipoteki	1 691,88
<b>Ogółem</b>	<b>5 925 207,13</b>

*JM*

## Wydatki

Tabela nr 10:

Wydatki	Wartość w zł
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	10 753,04
Opłaty m.in. za ogłoszenia w gazetach	8 978,50
Opłaty dla rzeczoznawców majątkowych	48 773,61
Opłaty za czynności związane z regulacją stanu prawnego mienia gminy	31 912,85
Podatek od nieruchomości	23 658,00
Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	0,00
Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	11 456,00
Odsetki	145,08
Opłaty za wykup gruntów na cele inwestycyjne	243 612,85
Opłaty za podziały i opracowania geodezyjne	31 692,00
<b>Ogółem</b>	<b>410 981,93</b>

### D. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego:

1. Toczące się postępowania o zwrot nieruchomości pierwotnym właścicielom:
  - 3 działki - o łącznej pow. 0.1590 ha
2. Złożono 3 wnioski do Wojewody Śląskiego w celu komunalizacji:
  - 1 działka zabudowana – o pow. 0,0662 ha
  - 2 działki niezbudowane – o łącznej pow. 0,1323 ha

Powyższe dane zawarte w informacji o stanie mienia komunalnego zostały uzyskane z wydziałów Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych urzędowi.

ggr

Prezydent Miasta  
  
Witold Grim